

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年2月13日 (第2回変更)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いすみ市 12238
地域名 (地域内農業集落名)	谷上地区 (向根、上組、中組、一ヶ谷、枝村)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	101.984472 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	59.203409 ha
② 田の面積	48.274779 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	10.68943 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当地区は、豊かな自然と温暖な気候に恵まれ、良質米と梨の産地となっている。農地利用は認定農業者と兼業農家で担っているが、担い手の高齢化が進み、さらに後継者も不足している。今後は、将来の農業後継者の確保と育成が課題となる。
 ・米農家については、農地を広げていきたいという意向もある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・地域の担い手に農地の集積・集約化を進め、今後、後継者不足や担い手の高齢化が深刻化する前に担い手の後継者を育成するとともに農業を担う者を募り、地域全体で農地利用する仕組みの整備を進める。
 ・水稲と梨を主要作物としつつ、農地の保全を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	9.9 %	将来の目標とする集積率	9.9 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手となる農家を中心に集約化を進めていく。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

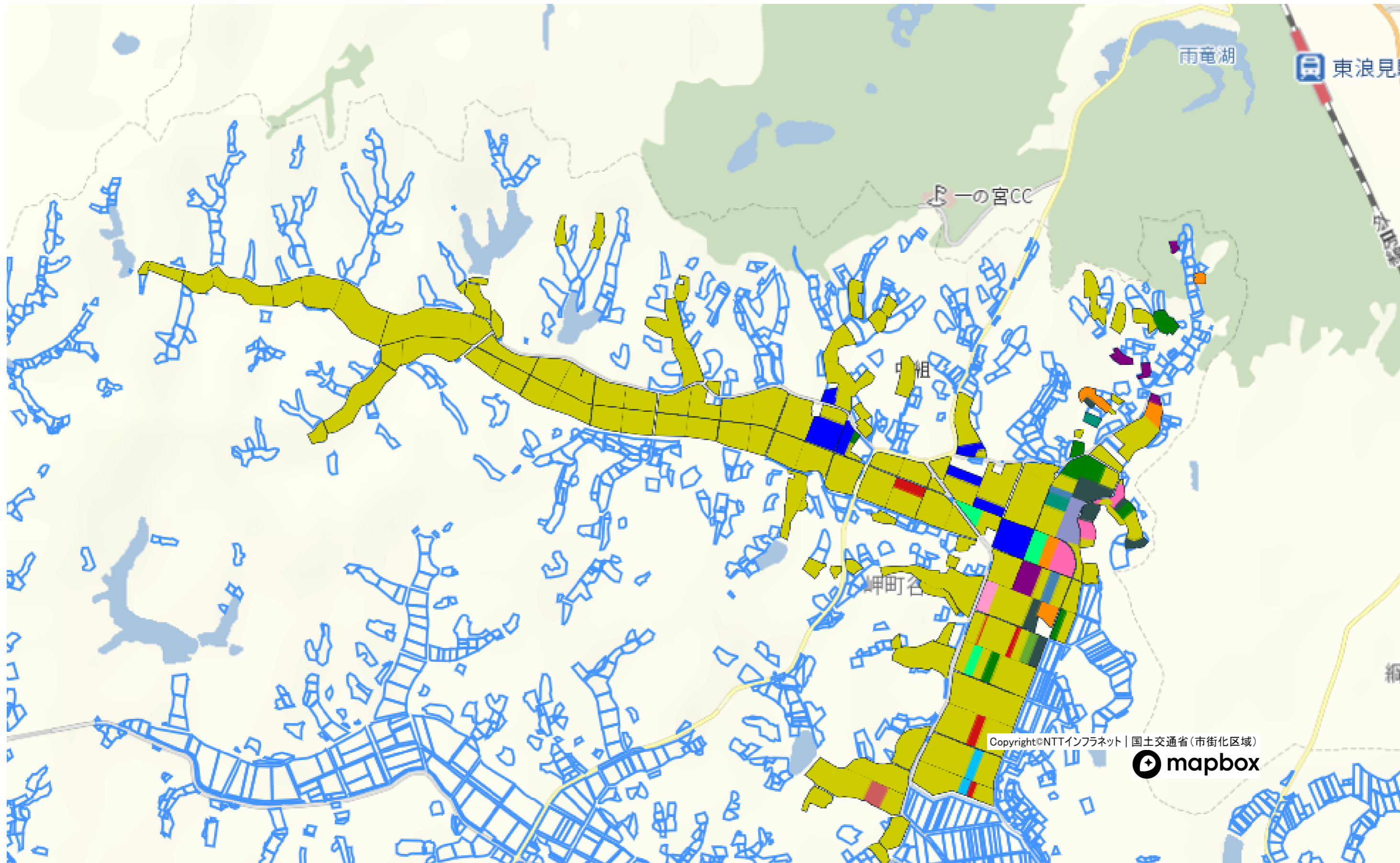
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考	
1	利用者	A-1	水稲	0.114 ha	ha	水稲	0.114 ha	ha		
2	利用者	A-2	水稲	0.158 ha	ha	水稲	0.158 ha	ha		
3	利用者	A-3	水稲	0.242 ha	ha	水稲	0.242 ha	ha		
4	利用者	A-4	水稲	0.576 ha	ha	水稲	0.576 ha	ha		
5	利用者	A-5	水稲	0.177 ha	ha	水稲	0.177 ha	ha		
6	利用者	A-6	水稲	1.307 ha	ha	水稲	1.307 ha	ha		
7	利用者	A-7	水稲	0.310 ha	ha	水稲	0.310 ha	ha		
8	認農	B-1	果樹	0.276 ha	ha	果樹	0.276 ha	ha		
9	利用者	A-8	水稲	1.087 ha	ha	水稲	1.087 ha	ha		
10	利用者	A-9	水稲	1.420 ha	ha	水稲	1.420 ha	ha		
11	利用者	A-10	水稲	0.349 ha	ha	水稲	0.349 ha	ha		
12	利用者	A-11	水稲	0.153 ha	ha	水稲	0.153 ha	ha		
13	利用者	A-12	水稲	0.100 ha	ha	水稲	0.100 ha	ha		
14	利用者	A-13	水稲	0.184 ha	ha	水稲	0.184 ha	ha		
15	利用者	A-14	水稲	0.991 ha	ha	水稲	0.991 ha	ha		
16	利用者	A-15	水稲	0.522 ha	ha	水稲	0.522 ha	ha		
17	認農	B-2	果樹	0.290 ha	ha	果樹	0.290 ha	ha		
18	認農	B-3	水稲	0.592 ha	ha	水稲	0.592 ha	ha		
19	利用者	A-16	水稲	0.018 ha	ha	水稲	0.018 ha	ha		
20	利用者	A-17	水稲	0.339 ha	ha	水稲	0.339 ha	ha		
21	利用者	A-18	水稲	0.243 ha	ha	水稲	0.243 ha	ha		
22	利用者	A-19	水稲	0.215 ha	ha	水稲	0.215 ha	ha		
23	利用者	A-20	水稲	0.104 ha	ha	水稲	0.104 ha	ha		
24	利用者	A-21	水稲	0.271 ha	ha	水稲	0.271 ha	ha		
25	利用者	A-22	水稲	0.239 ha	ha	水稲	0.239 ha	ha		
26	利用者	A-23	水稲	0.520 ha	ha	水稲	0.520 ha	ha		
27	利用者	A-24	水稲	0.484 ha	ha	水稲	0.484 ha	ha		
28	利用者	A-25	水稲	0.668 ha	ha	水稲	0.668 ha	ha		
29	利用者	A-26	水稲	0.200 ha	ha	水稲	0.200 ha	ha		
30	利用者	A-27	水稲	0.094 ha	ha	水稲	0.094 ha	ha		
31	利用者	A-28	水稲	0.203 ha	ha	水稲	0.203 ha	ha		
32	利用者	A-29	水稲	0.518 ha	ha	水稲	0.518 ha	ha		
33	利用者	A-30	水稲	0.497 ha	ha	水稲	0.497 ha	ha		
34	認農	B-4	果樹	0.681 ha	ha	果樹	0.681 ha	ha		
35	利用者	A-31	水稲	0.466 ha	ha	水稲	0.466 ha	ha		
36	認農	B-5	果樹	1.270 ha	ha	果樹	1.270 ha	ha		
37	利用者	A-32	水稲	0.400 ha	ha	水稲	0.400 ha	ha		
38	認農	B-6	果樹	1.177 ha	ha	果樹	1.177 ha	ha		
39	認農	B-7	果樹	0.200 ha	ha	果樹	0.200 ha	ha		
40	利用者	A-33	水稲	0.063 ha	ha	水稲	0.063 ha	ha		
41	利用者	A-34	水稲	0.027 ha	ha	水稲	0.027 ha	ha		
42	利用者	A-35	水稲	0.191 ha	ha	水稲	0.191 ha	ha		
43	認農	B-8	水稲	0.881 ha	ha	水稲	0.881 ha	ha		
44	利用者	A-36	水稲	0.200 ha	ha	水稲	0.200 ha	ha		
45	利用者	A-37	水稲	0.603 ha	ha	水稲	0.603 ha	ha		
46	利用者	A-38	水稲	0.785 ha	ha	水稲	0.785 ha	ha		
47	認農	B-9	果樹	0.240 ha	ha	果樹	0.240 ha	ha		
48	利用者	A-39	水稲	1.125 ha	ha	水稲	1.125 ha	ha		
49	利用者	A-40	水稲	0.268 ha	ha	水稲	0.268 ha	ha		
50	利用者	A-41	水稲	0.365 ha	ha	水稲	0.365 ha	ha		
51	利用者	A-42	水稲	0.237 ha	ha	水稲	0.237 ha	ha		
52	利用者	A-43	水稲	0.390 ha	ha	水稲	0.390 ha	ha		
53	利用者	A-44	水稲	0.337 ha	ha	水稲	0.337 ha	ha		
54	利用者	A-45	水稲	3.605 ha	ha	水稲	3.605 ha	ha		
55	利用者	A-46	水稲	0.175 ha	ha	水稲	0.175 ha	ha		
56	利用者	A-47	水稲	0.421 ha	ha	水稲	0.421 ha	ha		
57	利用者	A-48	水稲	0.070 ha	ha	水稲	0.070 ha	ha		
58	認農	B-10	果樹	0.659 ha	ha	果樹	0.659 ha	ha		
59	認農	B-11	果樹	0.310 ha	ha	果樹	0.310 ha	ha		
60	利用者	A-49	水稲	0.262 ha	ha	水稲	0.262 ha	ha		
61	認農	B-12	果樹	0.683 ha	ha	果樹	0.683 ha	ha		
62	認農	B-13	果樹	2.158 ha	ha	果樹	2.158 ha	ha		
63	利用者	A-50	水稲	0.684 ha	ha	水稲	0.684 ha	ha		
64	利用者	A-51	水稲	0.108 ha	ha	水稲	0.108 ha	ha		

65	利用者	A-52	水稲	0.276	ha	ha	水稲	0.276	ha	ha		
66	利用者	A-53	水稲	0.650	ha	ha	水稲	0.650	ha	ha		
67	利用者	A-54	水稲	0.193	ha	ha	水稲	0.193	ha	ha		
68	利用者	A-55	水稲	0.318	ha	ha	水稲	0.318	ha	ha		
69	利用者	A-56	水稲	0.547	ha	ha	水稲	0.547	ha	ha		
70	利用者	A-57	水稲	0.190	ha	ha	水稲	0.190	ha	ha		
71	利用者	A-58	水稲	0.364	ha	ha	水稲	0.364	ha	ha		
72	利用者	A-59	水稲	0.143	ha	ha	水稲	0.143	ha	ha		
73	利用者	A-60	水稲	0.521	ha	ha	水稲	0.521	ha	ha		
74	利用者	A-61	水稲	0.080	ha	ha	水稲	0.080	ha	ha		
75	利用者	A-62	水稲	0.539	ha	ha	水稲	0.539	ha	ha		
76	利用者	A-63	水稲	2.852	ha	ha	水稲	2.852	ha	ha		
77	利用者	A-64	水稲	0.076	ha	ha	水稲	0.076	ha	ha		
78	利用者	A-65	水稲	0.232	ha	ha	水稲	0.232	ha	ha		
79	利用者	A-66	水稲	0.211	ha	ha	水稲	0.211	ha	ha		
80	利用者	A-67	水稲	0.515	ha	ha	水稲	0.515	ha	ha		
81	利用者	A-68	水稲	0.869	ha	ha	水稲	0.869	ha	ha		
82	利用者	A-69	水稲	0.397	ha	ha	水稲	0.397	ha	ha		
83	利用者	A-70	水稲	0.293	ha	ha	水稲	0.293	ha	ha		
84	利用者	A-71	水稲	0.996	ha	ha	水稲	0.996	ha	ha		
85	利用者	A-72	水稲	3.090	ha	ha	水稲	3.090	ha	ha		
86	利用者	A-73	水稲	0.441	ha	ha	水稲	0.441	ha	ha		
87	利用者	A-74	水稲	0.637	ha	ha	水稲	0.637	ha	ha		
88	利用者	A-75	水稲	0.485	ha	ha	水稲	0.485	ha	ha		
89	利用者	A-76	水稲	0.146	ha	ha	水稲	0.146	ha	ha		
90	利用者	A-77	水稲	0.758	ha	ha	水稲	0.758	ha	ha		
91	利用者	A-78	水稲	0.071	ha	ha	水稲	0.071	ha	ha		
92	利用者	A-79	水稲	0.019	ha	ha	水稲	0.019	ha	ha		
93	利用者	A-80	水稲	0.425	ha	ha	水稲	0.425	ha	ha		
94	利用者	A-81	水稲	0.411	ha	ha	水稲	0.411	ha	ha		
95	利用者	A-82	水稲	0.249	ha	ha	水稲	0.249	ha	ha		
96	利用者	A-83	水稲	0.902	ha	ha	水稲	0.902	ha	ha		
97	利用者	A-84	水稲	0.150	ha	ha	水稲	0.150	ha	ha		
98	利用者	A-85	水稲	0.448	ha	ha	水稲	0.448	ha	ha		
99	利用者	A-86	水稲	0.574	ha	ha	水稲	0.574	ha	ha		
100	利用者	A-87	水稲	0.687	ha	ha	水稲	0.687	ha	ha		
101	利用者	A-88	水稲	0.463	ha	ha	水稲	0.463	ha	ha		
102	利用者	A-89	水稲	0.108	ha	ha	水稲	0.108	ha	ha		
103	利用者	A-90	水稲	0.050	ha	ha	水稲	0.050	ha	ha		
104	利用者	A-91	水稲	0.571	ha	ha	水稲	0.571	ha	ha		
105	利用者	A-92	水稲	0.190	ha	ha	水稲	0.190	ha	ha		
106	利用者	A-93	水稲	0.336	ha	ha	水稲	0.336	ha	ha		
107	利用者	A-94	水稲	0.209	ha	ha	水稲	0.209	ha	ha		
108	利用者	A-95	水稲	0.374	ha	ha	水稲	0.374	ha	ha		
109	利用者	A-96	水稲	0.222	ha	ha	水稲	0.222	ha	ha		
110	利用者	A-97	水稲	0.352	ha	ha	水稲	0.352	ha	ha		
111	利用者	A-98	水稲	0.097	ha	ha	水稲	0.097	ha	ha		
112	利用者	A-99	水稲	0.020	ha	ha	水稲	0.020	ha	ha		
113	利用者	A-100	水稲	0.353	ha	ha	水稲	0.353	ha	ha		
114	利用者	A-101	水稲	0.551	ha	ha	水稲	0.551	ha	ha		
115	認農	B-14	果樹	0.262	ha	ha	果樹	0.262	ha	ha		
116	利用者	A-102	水稲	0.179	ha	ha	水稲	0.179	ha	ha		
117	利用者	A-103	水稲	0.554	ha	ha	水稲	0.554	ha	ha		
118	利用者	A-104	水稲	0.165	ha	ha	水稲	0.165	ha	ha		
119	利用者	A-105	水稲	0.359	ha	ha	水稲	0.359	ha	ha		
120	認農	B-15	果樹	0.480	ha	ha	果樹	0.480	ha	ha		
121	認農	C-1			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
122	認農	C-2			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
123	認農	C-3			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
124	認農	C-4			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
125	認農	C-5			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
126	認農	C-6			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
127	認農	C-7			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
128	認農	C-8			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
129	認農	C-9			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
130	認農	C-10			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
131	認農	C-11			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
132	認農	C-12			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
133	認農	C-13			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
134	認農	C-14			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
135	認農	C-15			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
136	認農	C-16			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
137	認農	C-17			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
138	認農	C-18			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			



1 : 12000

