

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いすみ市 (12238)
地域名 (地域内農業集落名)	下原地区 (下原・大和田)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	36.539533 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	20.1447 ha
② 田の面積	17.5281 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	2.6166 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当地区は、担い手が10人であり、耕作放棄地が多く、農業施設の老朽化もあり、営農を行うにはかなり厳しい状況である。 ・キョンによる空き家被害等の獣害が確認されている。 ・耕作者が少ないため、草刈りが負担となっている。 ・コハクチョウが水田に降り立つことから、豊かな水田であることが確認できる。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・今後は、新規の耕作者を模索する必要がある。 ・今後もコハクチョウが飛来するような自然環境と調和がとれた農地の保全を目指す。 ・担い手に農地の集積・集約化を進め、後継者不足や担い手の高齢化が深刻化する前に地域内の担い手後継者を育成し、地域外から新規就農者等を募り、人材を確保する。
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者より農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	10.4	%	将来の目標とする集積率
			10.4 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手となる農家を中心に集約化を進めていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、担い手を中心に農地の集積・集約化を進めるとともに、団地面積の拡大を図る。
(2)農地中間管理機構の活用方法
原則として農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
今後必要に応じて話し合いを行い、取組について検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を確保・育成していくため、県やJA等の関係機関と連携し、相談から定着まで取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
現時点で取組予定はないが、今後検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)					備考
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示		
1	利用者	A-1	水稲	0.003 ha	ha	水稲	0.003 ha	ha			
2	利用者	A-2	水稲	0.087 ha	ha	水稲	0.087 ha	ha			
3	利用者	A-3	水稲	0.566 ha	ha	水稲	0.566 ha	ha			
4	認農	B-1	水稲	2.74 ha	ha	水稲	2.74 ha	ha			
5	利用者	A-4	水稲	0.263 ha	ha	水稲	0.263 ha	ha			
6	認農	B-2	水稲	1.078 ha	ha	水稲	1.078 ha	ha			
7	利用者	A-5	水稲	0.21 ha	ha	水稲	0.21 ha	ha			
8	利用者	A-6	水稲	0.602 ha	ha	水稲	0.602 ha	ha			
9	利用者	A-7	水稲	0.299 ha	ha	水稲	0.299 ha	ha			
10	利用者	A-8	水稲	0.623 ha	ha	水稲	0.623 ha	ha			
11	利用者	A-9	水稲	0.772 ha	ha	水稲	0.772 ha	ha			
12	利用者	A-10	水稲	0.933 ha	ha	水稲	0.933 ha	ha			
13	利用者	A-11	水稲	1.284 ha	ha	水稲	1.284 ha	ha			
14	利用者	A-12	水稲	0.739 ha	ha	水稲	0.739 ha	ha			
15	利用者	A-13	水稲	0.021 ha	ha	水稲	0.021 ha	ha			
16	利用者	A-14	水稲	0.399 ha	ha	水稲	0.399 ha	ha			
17	利用者	A-15	水稲	0.386 ha	ha	水稲	0.386 ha	ha			
18	利用者	A-16	水稲	0.036 ha	ha	水稲	0.036 ha	ha			
19	利用者	A-17	水稲	0.268 ha	ha	水稲	0.268 ha	ha			
20	利用者	A-18	水稲	0.501 ha	ha	水稲	0.501 ha	ha			
21	利用者	A-19	水稲	0.166 ha	ha	水稲	0.166 ha	ha			
22	利用者	A-20	水稲	0.026 ha	ha	水稲	0.026 ha	ha			
23	利用者	A-21	水稲	0.095 ha	ha	水稲	0.095 ha	ha			
24	利用者	A-22	水稲	0.019 ha	ha	水稲	0.019 ha	ha			
25	利用者	A-23	水稲	0.421 ha	ha	水稲	0.421 ha	ha			
26	利用者	A-24	水稲	0.444 ha	ha	水稲	0.444 ha	ha			
27	利用者	A-25	水稲	0.088 ha	ha	水稲	0.088 ha	ha			
28	利用者	A-26	水稲	0.164 ha	ha	水稲	0.164 ha	ha			
29	利用者	A-27	水稲	0.417 ha	ha	水稲	0.417 ha	ha			
30	利用者	A-28	水稲	0.115 ha	ha	水稲	0.115 ha	ha			
31	利用者	A-29	水稲	0.269 ha	ha	水稲	0.269 ha	ha			
32	利用者	A-30	水稲	0.664 ha	ha	水稲	0.664 ha	ha			
33	利用者	A-31	水稲	0.176 ha	ha	水稲	0.176 ha	ha			
34	利用者	A-32	水稲	0.018 ha	ha	水稲	0.018 ha	ha			
35	利用者	A-33	水稲	0.002 ha	ha	水稲	0.002 ha	ha			
36	利用者	A-34	水稲	0.242 ha	ha	水稲	0.242 ha	ha			
37	利用者	A-35	水稲	0.705 ha	ha	水稲	0.705 ha	ha			
38	利用者	A-36	水稲	0.27 ha	ha	水稲	0.27 ha	ha			
39	利用者	A-37	水稲	0.149 ha	ha	水稲	0.149 ha	ha			
40	利用者	A-38	水稲	0.182 ha	ha	水稲	0.182 ha	ha			
41	利用者	A-39	水稲	0.695 ha	ha	水稲	0.695 ha	ha			
42	利用者	A-40	水稲	0.601 ha	ha	水稲	0.601 ha	ha			
43	利用者	A-41	水稲	0.869 ha	ha	水稲	0.869 ha	ha			
44	利用者	A-42	水稲	0.258 ha	ha	水稲	0.258 ha	ha			
45	利用者	A-43	水稲	0.53 ha	ha	水稲	0.53 ha	ha			
46	利用者	A-44	水稲	0.236 ha	ha	水稲	0.236 ha	ha			
47	利用者	A-45	水稲	0.358 ha	ha	水稲	0.358 ha	ha			
48	利用者	A-46	水稲	0.11 ha	ha	水稲	0.11 ha	ha			
49	利用者	A-47	水稲	0.048 ha	ha	水稲	0.048 ha	ha			
50	認農	C-1		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
51	認農	C-2		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
52	認農	C-3		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
53	認農	C-4		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
54	認農	C-5		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
55	認農	C-6		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
56	認農	C-7		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
57	認農	C-8		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
58	認農	C-9		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
59	認農	C-10		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
60	認農	C-11		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
61	認農	C-12		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
62	認農	C-13		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
63	認農	C-14		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
64	認農	C-15		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
65	認農	C-16		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	
66	認農	C-17		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中	

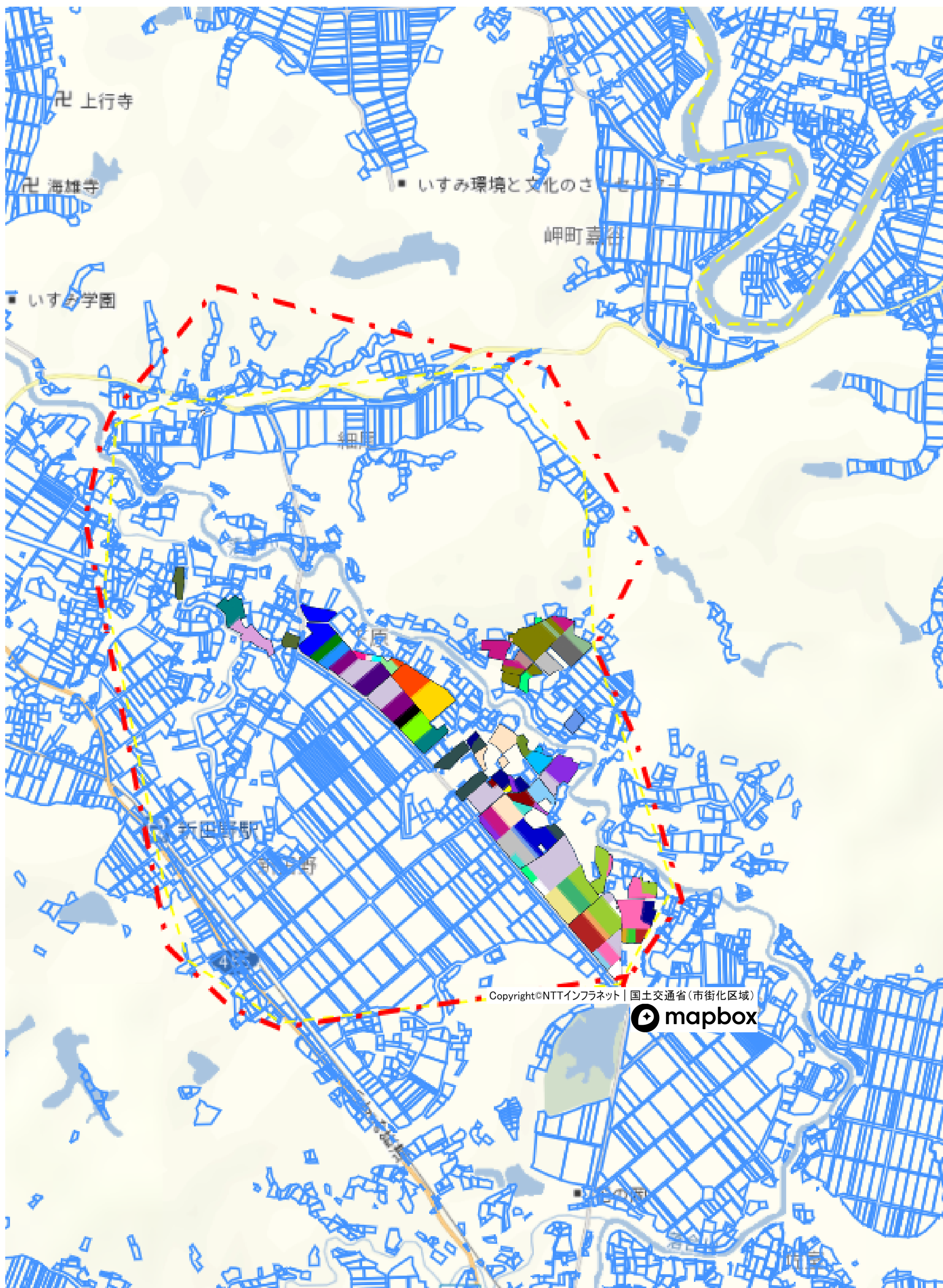
[illegible]

140	認農	C-91		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
141	認農	C-92		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
142	認就	C-93		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
143	認就	C-94		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
144	認就	C-95		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
145	認就	C-96		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
146	認就	C-97		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
147	認就	C-98		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
148	認就	C-99		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
149	認就	C-100		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
150	認就	C-101		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
151	認就	C-102		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
152	認就	C-103		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
153	認就	C-104		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
154	認就	C-105		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
155	認就	C-106		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
156	認就	C-107		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
157	認就	C-108		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
158	認就	C-109		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
159	認就	C-110		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
160	認就	C-111		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
161	認就	C-112		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
162	利用者	D-1		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
163	利用者	D-2		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
164	利用者	D-3		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
165	利用者	D-4		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				

下原地区 農地地域計画 目標地図



1 : 12500

0 159 318 636