

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年2月13日 (第1回変更)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いすみ市 12238
地域名 (地域内農業集落名)	札森地区 (札森)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	16.351113 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	11.5677 ha
② 田の面積	10.6257 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	0.942 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

農地利用は、6名の農業者が耕作をしているが、担い手の高齢化が進み、後継者も不足している。

- ・桜並木があり、景観維持に務めている。
- ・揚水機場の工事費用によって、集落の負担が大きくなっている。
- ・夷隅川付近の農地ではイノシシによる被害が問題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・地域の特色である「桜」を地域で景観維持を継続していく。
- ・中間管理機構に農地を全て貸し、農地の集積・集約化を進め、担い手に借りてもらえるようにしたい。
- ・当地区の魅力を広めるため、地域おこし等の人材の確保を計画していきたい。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	0 %	将来の目標とする集積率	0 %
--------	-----	-------------	-----

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手となる農家を中心に集約化を進めていく。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

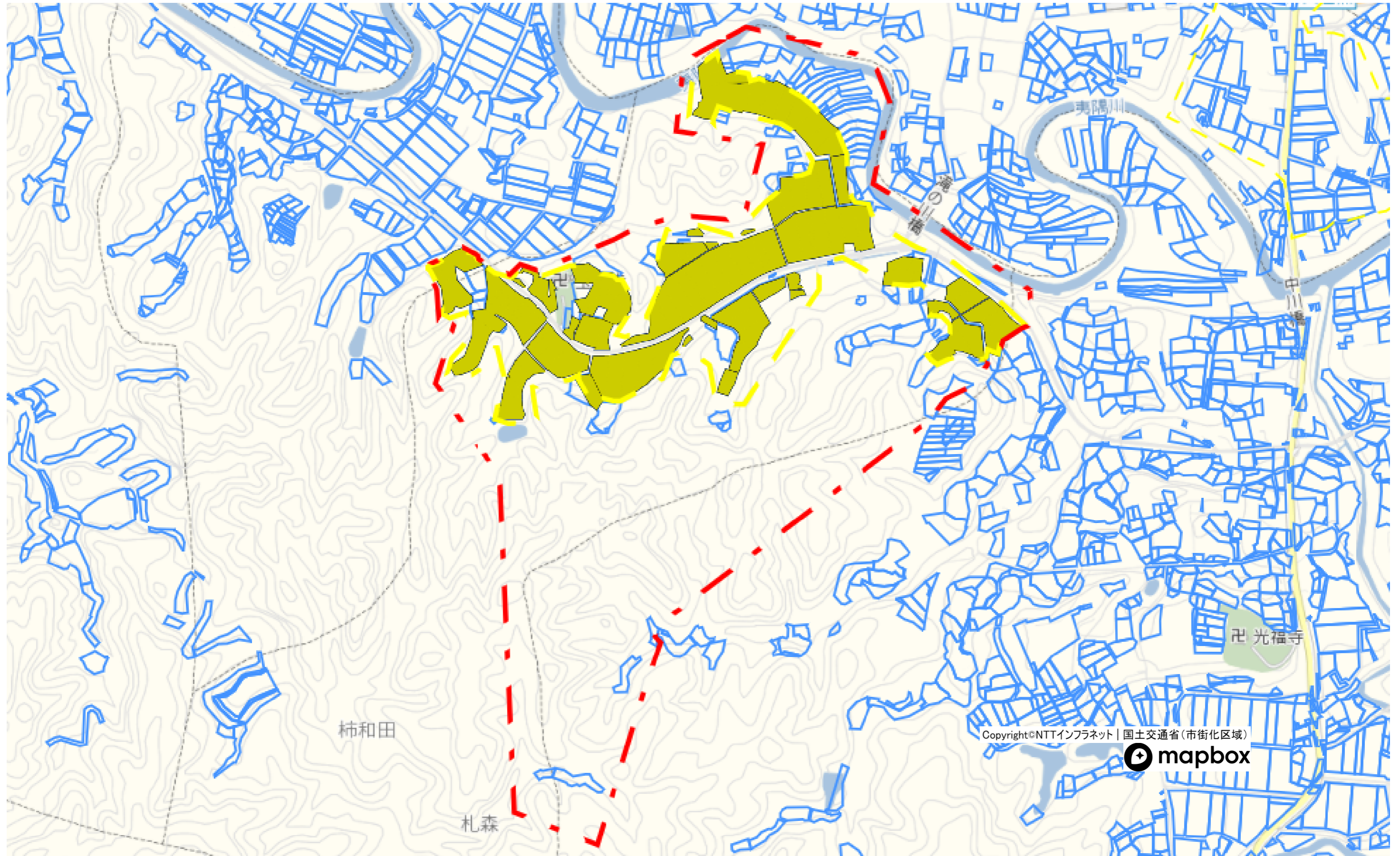
4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)					
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上の 表示	備考	
1	利用者	A-1	水稲	0.594 ha	ha	水稲	0.594 ha	ha		
2	利用者	A-2	水稲	0.463 ha	ha	水稲	0.463 ha	ha		
3	利用者	A-3	水稲	0.635 ha	ha	水稲	0.635 ha	ha		
4	利用者	A-4	水稲	1.073 ha	ha	水稲	1.073 ha	ha		
5	利用者	A-5	水稲	0.197 ha	ha	水稲	0.197 ha	ha		
6	利用者	A-6	水稲	0.018 ha	ha	水稲	0.018 ha	ha		
7	利用者	A-7	水稲	0.238 ha	ha	水稲	0.238 ha	ha		
8	利用者	A-8	水稲	0.678 ha	ha	水稲	0.678 ha	ha		
9	利用者	A-9	水稲	0.610 ha	ha	水稲	0.610 ha	ha		
10	利用者	A-10	水稲	0.598 ha	ha	水稲	0.598 ha	ha		
11	利用者	A-11	水稲	0.146 ha	ha	水稲	0.146 ha	ha		
12	利用者	A-12	水稲	1.181 ha	ha	水稲	1.181 ha	ha		
13	利用者	A-13	水稲	0.474 ha	ha	水稲	0.474 ha	ha		
14	利用者	A-14	水稲	0.597 ha	ha	水稲	0.597 ha	ha		
15	利用者	A-15	水稲	1.664 ha	ha	水稲	1.664 ha	ha		
16	利用者	A-16	水稲	0.146 ha	ha	水稲	0.146 ha	ha		
17	利用者	A-17	水稲	1.367 ha	ha	水稲	1.367 ha	ha		
18	利用者	A-18	水稲	0.013 ha	ha	水稲	0.013 ha	ha		
19	利用者	A-19	水稲	0.097 ha	ha	水稲	0.097 ha	ha		
20	利用者	A-20	水稲	0.336 ha	ha	水稲	0.336 ha	ha		
21	利用者	A-21	水稲	0.173 ha	ha	水稲	0.173 ha	ha		
22	認農	C-1		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
23	認農	C-2		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
24	認農	C-3		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
25	認農	C-4		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
26	認農	C-5		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
27	認農	C-6		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
28	認農	C-7		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
29	認農	C-8		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
30	認農	C-9		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
31	認農	C-10		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
32	認農	C-11		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
33	認農	C-12		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
34	認農	C-13		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
35	認農	C-14		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
36	認農	C-15		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
37	認農	C-16		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
38	認農	C-17		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
39	認農	C-18		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
40	認農	C-19		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
41	認農	C-20		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
42	認農	C-21		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
43	認農	C-22		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
44	認農	C-23		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
45	認農	C-24		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
46	認農	C-25		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
47	認農	C-26		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
48	認農	C-27		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
49	認農	C-28		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
50	認農	C-29		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
51	認農	C-30		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
52	認農	C-31		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
53	認農	C-32		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
54	認農	C-33		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
55	認農	C-34		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
56	認農	C-35		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
57	認農	C-36		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
58	認農	C-37		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
59	認農	C-38		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
60	認農	C-39		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
61	認農	C-40		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
62	認農	C-41		ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中

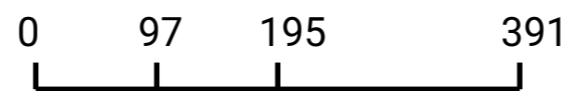
5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

札森地区 農地地域計画 目標地図



1 : 7500



Copyright©NTTインフラネット | 国土交通省(市街化区域)

