

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いすみ市 12238
地域名 (地域内農業集落名)	神置地区 (上神置、下神置)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	47.928525 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	34.532854 ha
② 田の面積	28.504233 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	6.028624 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・当地区は、いすみっこ(有機米)の一大産地である。農事組合法人を中心とした営農が営まれているが、将来の農業後継者の確保と育成が課題となる。
- ・下神置を中心にイノシシによる被害が確認され、ジャンボタニシ被害も確認されている。
- ・有機米以外の要望もあるが、現状は数量が少ない。
- ・峰谷地域においては、北中村と合同で平成11年から平成18年に圃場整備を実施済である。
- ・水稻の他に菜花や柿を栽培している。
- ・ポンプが老朽化している。工事は平成16年に実施しており、揚水管は比較的新しい。
- ・農事組合法人について、地域おこし協力隊の若い者はいるが、地域に定着していくには支援が必要である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・地域の担い手に農地の集積・集約化を進め、地域内の担い手の後継者を育成し、地域一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。また、今後も農事組合法人を中心に有機栽培に取り組んでいく。
- ・農事組合法人の農地利用については、現状維持を目指す。
- ・施設等の整備を実施し、効率的な営農を図る。
- ・畦畔を取り除くことで作業効率もあがるため、検討する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	32.9	%	将来の目標とする集積率
			32.9 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手となる農家を中心に集約化を進めていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農地の集積・集団化の取組 農地中間管理機構を活用して、担い手を中心に農地の集積・集約化を進めるとともに、団地面積の拡大を図る。									
(2)農地中間管理機構の活用方法 原則として農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化を進める。									
(3)基盤整備事業への取組 今後必要に応じて話し合いを行い、取組について検討する。									
(4)多様な経営体の確保・育成の取組 地域内外から、多様な経営体を確保・育成していくため、県やJA等の関係機関と連携し、相談から定着まで取り組んでいく。									
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組 現時点で取組予定はないが、今後検討していく。									
以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)									
☐	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☐	⑩その他
【選択した上記の取組内容】 ②引き続き有機米の生産に取り組む、農地の保全を図る。									

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	210経営体		33.39 ha	0 ha		33.39 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想用地到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」・「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4: 作業受託面積は、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者	A-1	水稲	0.499 ha	ha	水稲	0.499 ha	ha		
2	利用者	A-2	水稲	0.287 ha	ha	水稲	0.287 ha	ha		
3	利用者	A-3	水稲	0.168 ha	ha	水稲	0.168 ha	ha		
4	利用者	A-4	水稲	0.267 ha	ha	水稲	0.267 ha	ha		
5	利用者	A-5	水稲	0.098 ha	ha	水稲	0.098 ha	ha		
6	利用者	A-6	水稲	0.462 ha	ha	水稲	0.462 ha	ha		
7	利用者	A-7	水稲	0.03 ha	ha	水稲	0.03 ha	ha		
8	利用者	A-8	水稲	0.464 ha	ha	水稲	0.464 ha	ha		
9	利用者	A-9	水稲	0.021 ha	ha	水稲	0.021 ha	ha		
10	利用者	A-10	水稲	0.114 ha	ha	水稲	0.114 ha	ha		
11	利用者	A-11	水稲	0.033 ha	ha	水稲	0.033 ha	ha		
12	利用者	A-12	水稲	0.069 ha	ha	水稲	0.069 ha	ha		
13	利用者	A-13	水稲	0.141 ha	ha	水稲	0.141 ha	ha		
14	利用者	A-14	水稲	0.015 ha	ha	水稲	0.015 ha	ha		
15	利用者	A-15	水稲	0.887 ha	ha	水稲	0.887 ha	ha		
16	利用者	A-16	水稲	0.174 ha	ha	水稲	0.174 ha	ha		
17	利用者	A-17	水稲	0.276 ha	ha	水稲	0.276 ha	ha		
18	利用者	A-18	水稲	0.646 ha	ha	水稲	0.646 ha	ha		
19	利用者	A-19	水稲	0.148 ha	ha	水稲	0.148 ha	ha		
20	利用者	A-20	水稲	0.051 ha	ha	水稲	0.051 ha	ha		
21	利用者	A-21	水稲	0.21 ha	ha	水稲	0.21 ha	ha		
22	利用者	A-22	水稲	0.061 ha	ha	水稲	0.061 ha	ha		
23	利用者	A-23	水稲	0.383 ha	ha	水稲	0.383 ha	ha		
24	利用者	A-24	水稲	0.26 ha	ha	水稲	0.26 ha	ha		
25	利用者	A-25	水稲	0.009 ha	ha	水稲	0.009 ha	ha		
26	利用者	A-26	水稲	0.042 ha	ha	水稲	0.042 ha	ha		
27	利用者	A-27	水稲	0.204 ha	ha	水稲	0.204 ha	ha		
28	利用者	A-28	水稲	0.204 ha	ha	水稲	0.204 ha	ha		
29	利用者	A-29	水稲	0.081 ha	ha	水稲	0.081 ha	ha		
30	利用者	A-30	水稲	0.275 ha	ha	水稲	0.275 ha	ha		
31	利用者	A-31	水稲	0.032 ha	ha	水稲	0.032 ha	ha		
32	利用者	A-32	水稲	0.194 ha	ha	水稲	0.194 ha	ha		
33	利用者	A-33	水稲	0.014 ha	ha	水稲	0.014 ha	ha		
34	利用者	A-34	水稲	0.102 ha	ha	水稲	0.102 ha	ha		
35	利用者	A-35	水稲	0.146 ha	ha	水稲	0.146 ha	ha		
36	利用者	A-36	水稲	0.369 ha	ha	水稲	0.369 ha	ha		
37	利用者	A-37	水稲	0.367 ha	ha	水稲	0.367 ha	ha		
38	利用者	A-38	水稲	0.471 ha	ha	水稲	0.471 ha	ha		
39	利用者	A-39	水稲	0.333 ha	ha	水稲	0.333 ha	ha		
40	利用者	A-40	水稲	0.211 ha	ha	水稲	0.211 ha	ha		
41	利用者	A-41	水稲	0.03 ha	ha	水稲	0.03 ha	ha		
42	利用者	A-42	水稲	0.002 ha	ha	水稲	0.002 ha	ha		
43	利用者	A-43	水稲	0.139 ha	ha	水稲	0.139 ha	ha		
44	利用者	A-44	水稲	0.059 ha	ha	水稲	0.059 ha	ha		
45	利用者	A-45	水稲	0.46 ha	ha	水稲	0.46 ha	ha		
46	利用者	A-46	水稲	0.072 ha	ha	水稲	0.072 ha	ha		
47	利用者	A-47	水稲	0.117 ha	ha	水稲	0.117 ha	ha		
48	利用者	A-48	水稲	0.106 ha	ha	水稲	0.106 ha	ha		
49	認農	B-1	水稲	0.738 ha	ha	水稲	0.738 ha	ha		
50	利用者	A-49	水稲	0.102 ha	ha	水稲	0.102 ha	ha		
51	利用者	A-50	水稲	0.15 ha	ha	水稲	0.15 ha	ha		
52	認農	B-2	水稲	0.728 ha	ha	水稲	0.728 ha	ha		
53	利用者	A-51	水稲	0.159 ha	ha	水稲	0.159 ha	ha		
54	利用者	A-52	水稲	0.119 ha	ha	水稲	0.119 ha	ha		
55	利用者	A-53	水稲	0.047 ha	ha	水稲	0.047 ha	ha		
56	利用者	A-54	水稲	0.075 ha	ha	水稲	0.075 ha	ha		
57	利用者	A-55	水稲	0.228 ha	ha	水稲	0.228 ha	ha		
58	利用者	A-56	水稲	0.234 ha	ha	水稲	0.234 ha	ha		
59	利用者	A-57	水稲	0.423 ha	ha	水稲	0.423 ha	ha		
60	利用者	A-58	水稲	0.4 ha	ha	水稲	0.4 ha	ha		
61	利用者	A-59	水稲	0.464 ha	ha	水稲	0.464 ha	ha		
62	利用者	A-60	水稲	0.385 ha	ha	水稲	0.385 ha	ha		
63	利用者	A-61	水稲	0.749 ha	ha	水稲	0.749 ha	ha		
64	認農	B-3	水稲	14.25 ha	ha	水稲	14.25 ha	ha		

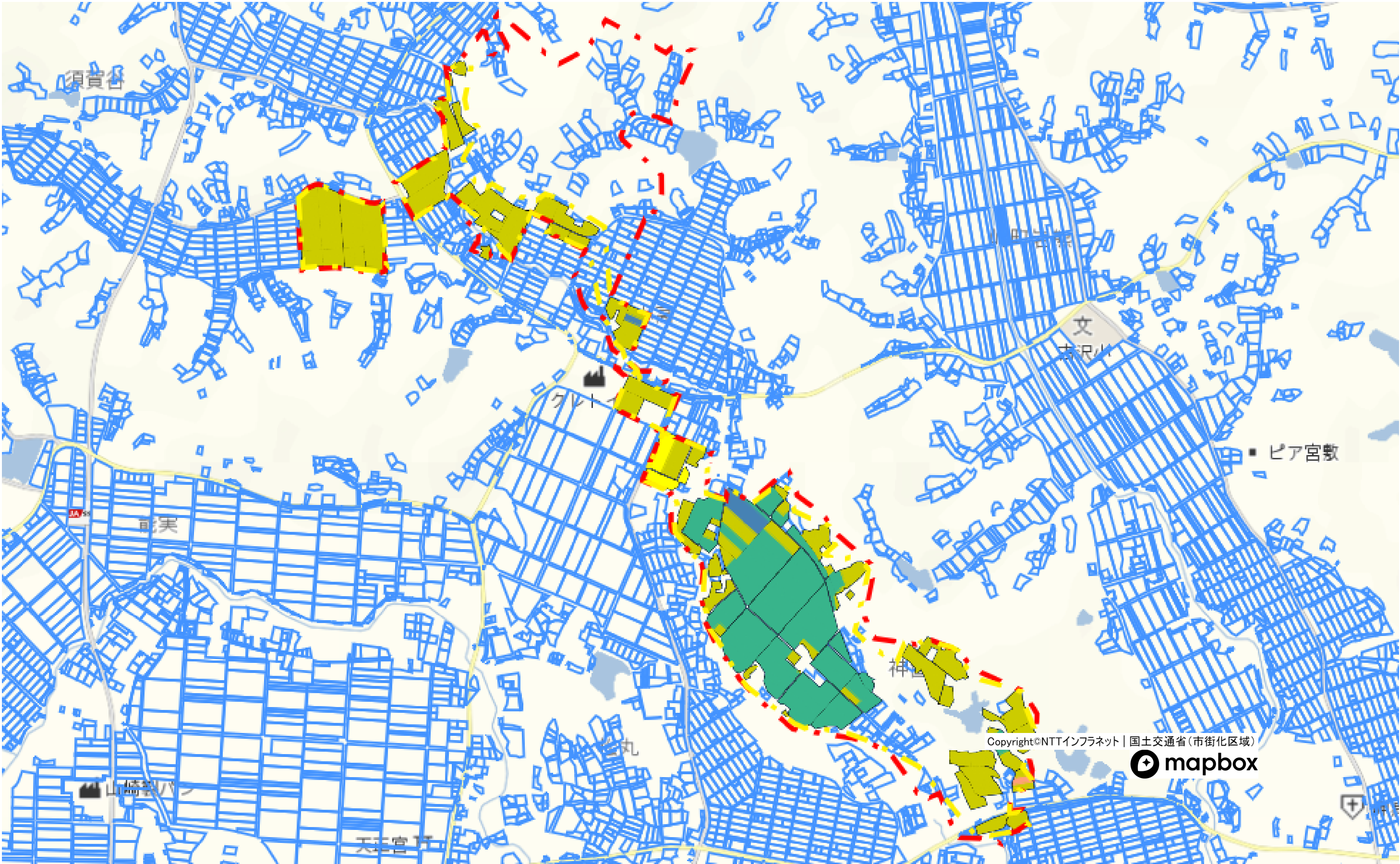
65	利用者	A-62	水稻	0.249	ha	ha	水稻	0.249	ha	ha		
66	利用者	A-63	水稻	0.074	ha	ha	水稻	0.074	ha	ha		
67	利用者	A-64	水稻	0.107	ha	ha	水稻	0.107	ha	ha		
68	利用者	A-65	水稻	0.198	ha	ha	水稻	0.198	ha	ha		
69	利用者	A-66	水稻	0.016	ha	ha	水稻	0.016	ha	ha		
70	利用者	A-67	水稻	0.409	ha	ha	水稻	0.409	ha	ha		
71	利用者	A-68	水稻	0.23	ha	ha	水稻	0.23	ha	ha		
72	利用者	A-69	水稻	0.372	ha	ha	水稻	0.372	ha	ha		
73	利用者	A-70	水稻	0.007	ha	ha	水稻	0.007	ha	ha		
74	利用者	A-71	水稻	0.159	ha	ha	水稻	0.159	ha	ha		
75	利用者	A-72	水稻	0.03	ha	ha	水稻	0.03	ha	ha		
76	利用者	A-73	水稻	0.272	ha	ha	水稻	0.272	ha	ha		
77	利用者	A-74	水稻	0.089	ha	ha	水稻	0.089	ha	ha		
78	利用者	A-75	水稻	0.367	ha	ha	水稻	0.367	ha	ha		
79	利用者	A-76	水稻	0.135	ha	ha	水稻	0.135	ha	ha		
80	利用者	A-77	水稻	0.156	ha	ha	水稻	0.156	ha	ha		
81	利用者	A-78	水稻	0.031	ha	ha	水稻	0.031	ha	ha		
82	利用者	A-79	水稻	0.03	ha	ha	水稻	0.03	ha	ha		
83	利用者	A-80	水稻	0.272	ha	ha	水稻	0.272	ha	ha		
84	利用者	A-81	水稻	0.206	ha	ha	水稻	0.206	ha	ha		
85	認農	B-4	水稻	0.084	ha	ha	水稻	0.084	ha	ha		
86	利用者	A-82	水稻	0.163	ha	ha	水稻	0.163	ha	ha		
87	利用者	A-83	水稻	0.126	ha	ha	水稻	0.126	ha	ha		
88	利用者	A-84	水稻	0.194	ha	ha	水稻	0.194	ha	ha		
89	利用者	A-85	水稻	0.064	ha	ha	水稻	0.064	ha	ha		
90	利用者	A-86	水稻	0.075	ha	ha	水稻	0.075	ha	ha		
91	利用者	A-87	水稻	0.07	ha	ha	水稻	0.07	ha	ha		
92	利用者	A-88	水稻	0.036	ha	ha	水稻	0.036	ha	ha		
93	利用者	A-89	水稻	0.078	ha	ha	水稻	0.078	ha	ha		
94	利用者	A-90	水稻	0.036	ha	ha	水稻	0.036	ha	ha		
95	認農	C-1			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
96	認農	C-2			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
97	認農	C-3			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
98	認農	C-4			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
99	認農	C-5			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
100	認農	C-6			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
101	認農	C-7			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
102	認農	C-8			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
103	認農	C-9			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
104	認農	C-10			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
105	認農	C-11			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
106	認農	C-12			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
107	認農	C-13			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
108	認農	C-14			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
109	認農	C-15			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
110	認農	C-16			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
111	認農	C-17			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
112	認農	C-18			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
113	認農	C-19			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
114	認農	C-20			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
115	認農	C-21			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
116	認農	C-22			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
117	認農	C-23			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
118	認農	C-24			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
119	認農	C-25			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
120	認農	C-26			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
121	認農	C-27			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
122	認農	C-28			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
123	認農	C-29			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
124	認農	C-30			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
125	認農	C-31			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
126	認農	C-32			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
127	認農	C-33			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
128	認農	C-34			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
129	認農	C-35			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
130	認農	C-36			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
131	認農	C-37			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
132	認農	C-38			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
133	認農	C-39			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
134	認農	C-40			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
135	認農	C-41			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
136	認農	C-42			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
137	認農	C-43			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中

[illegible]

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

神置地区 農地地域計画 目標地図



1 : 12500

