

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いすみ市 12238
地域名 (地域内農業集落名)	和泉地区 (下の原・弥勒堂・門原・志茂)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	102.222681 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	13.231 ha
② 田の面積	12.8611 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	0.3699 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・担い手不足や高齢化によって耕作放棄地が増加しており、今後新たな担い手の確保が必要である。
- ・地域の特性として風が強いことが挙げられる。
- ・畑作農家は80代が大半であり、技術継承もされていないため、若い担い手がない。
- ・水稲だけではなく、キャベツやメロン、ハーブ栽培に取り組む農家もいる。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・水田での耕作は現状厳しいため、畑地化について検討し、キャベツ等の葉物野菜にて新規就農者を募り、担い手の若返りを図る。
- ・メロン栽培等について、他地域の農家から指導を受け、技術継承していき、地域一体となって農地を利用する仕組みの整備を進める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
地域内での話し合いを通じて、水田から畑への転換を検討し、畑地を集約することにより、大型農業機械を用いた集団営農を図る。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	0.4	%	将来の目標とする集積率
			0.4 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手となる農家を中心に集約化を進めていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積・集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、担い手を中心に農地の集積・集約化を進めるとともに、団地面積の拡大を図る。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
原則として農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化を進める。
(3) 基盤整備事業への取組
今後必要に応じて話し合いを行い、取組について検討する。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を確保・育成していくため、県やJA等の関係機関と連携し、相談から定着まで取り組んでいく。
(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
現時点で取組予定はないが、今後検討していく。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	580経営体		13.17 ha	0 ha		13.17 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2.「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4. 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5.備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	利用者 A-1	水稲	0.102 ha	ha	水稲	0.102 ha	ha		
2	利用者 A-2	水稲	0.556 ha	ha	水稲	0.556 ha	ha		
3	利用者 A-3	水稲	0.146 ha	ha	水稲	0.146 ha	ha		
4	利用者 A-4	水稲	0.215 ha	ha	水稲	0.215 ha	ha		
5	利用者 A-5	水稲	0.245 ha	ha	水稲	0.245 ha	ha		
6	利用者 A-6	水稲	0.043 ha	ha	水稲	0.043 ha	ha		
7	利用者 A-7	水稲	0.116 ha	ha	水稲	0.116 ha	ha		
8	利用者 A-8	水稲	0.376 ha	ha	水稲	0.376 ha	ha		
9	利用者 A-9	水稲	0.033 ha	ha	水稲	0.033 ha	ha		
10	利用者 A-10	水稲	0.014 ha	ha	水稲	0.014 ha	ha		
11	利用者 A-11	水稲	0.276 ha	ha	水稲	0.276 ha	ha		
12	利用者 A-12	水稲	0.085 ha	ha	水稲	0.085 ha	ha		
13	利用者 A-13	水稲	0.006 ha	ha	水稲	0.006 ha	ha		
14	利用者 A-14	水稲	0.04 ha	ha	水稲	0.04 ha	ha		
15	利用者 A-15	水稲	0.083 ha	ha	水稲	0.083 ha	ha		
16	利用者 A-16	水稲	0.063 ha	ha	水稲	0.063 ha	ha		
17	利用者 A-17	水稲	0.135 ha	ha	水稲	0.135 ha	ha		
18	利用者 A-18	水稲	0.203 ha	ha	水稲	0.203 ha	ha		
19	利用者 A-19	水稲	0.523 ha	ha	水稲	0.523 ha	ha		
20	利用者 A-20	水稲	0.536 ha	ha	水稲	0.536 ha	ha		
21	利用者 A-21	水稲	0.42 ha	ha	水稲	0.42 ha	ha		
22	利用者 A-22	水稲	0.192 ha	ha	水稲	0.192 ha	ha		
23	利用者 A-23	水稲	0.425 ha	ha	水稲	0.425 ha	ha		
24	利用者 A-24	水稲	0.453 ha	ha	水稲	0.453 ha	ha		
25	利用者 A-25	水稲	0.102 ha	ha	水稲	0.102 ha	ha		
26	利用者 A-26	水稲	0.253 ha	ha	水稲	0.253 ha	ha		
27	利用者 A-27	水稲	0.045 ha	ha	水稲	0.045 ha	ha		
28	認農 B-1	水稲	0.191 ha	ha	水稲	0.191 ha	ha		
29	利用者 A-28	水稲	0.137 ha	ha	水稲	0.137 ha	ha		
30	利用者 A-29	水稲	0.271 ha	ha	水稲	0.271 ha	ha		
31	利用者 A-30	水稲	0.099 ha	ha	水稲	0.099 ha	ha		
32	認農 B-2	水稲	0.187 ha	ha	水稲	0.187 ha	ha		
33	利用者 A-31	水稲	0.103 ha	ha	水稲	0.103 ha	ha		
34	利用者 A-32	水稲	0.049 ha	ha	水稲	0.049 ha	ha		
35	利用者 A-33	水稲	0.16 ha	ha	水稲	0.16 ha	ha		
36	利用者 A-34	水稲	0.043 ha	ha	水稲	0.043 ha	ha		
37	利用者 A-35	水稲	0.037 ha	ha	水稲	0.037 ha	ha		
38	利用者 A-36	水稲	0.099 ha	ha	水稲	0.099 ha	ha		
39	利用者 A-37	水稲	0.07 ha	ha	水稲	0.07 ha	ha		
40	利用者 A-38	水稲	0.033 ha	ha	水稲	0.033 ha	ha		
41	利用者 A-39	水稲	0.045 ha	ha	水稲	0.045 ha	ha		
42	利用者 A-40	水稲	0.031 ha	ha	水稲	0.031 ha	ha		
43	利用者 A-41	水稲	0.069 ha	ha	水稲	0.069 ha	ha		
44	利用者 A-42	水稲	0.12 ha	ha	水稲	0.12 ha	ha		
45	利用者 A-43	水稲	0.041 ha	ha	水稲	0.041 ha	ha		
46	利用者 A-44	水稲	0.01 ha	ha	水稲	0.01 ha	ha		
47	利用者 A-45	水稲	0.106 ha	ha	水稲	0.106 ha	ha		
48	利用者 A-46	水稲	0.095 ha	ha	水稲	0.095 ha	ha		
49	利用者 A-47	水稲	0.277 ha	ha	水稲	0.277 ha	ha		
50	利用者 A-48	水稲	0.285 ha	ha	水稲	0.285 ha	ha		
51	利用者 A-49	水稲	0.026 ha	ha	水稲	0.026 ha	ha		
52	利用者 A-50	水稲	0.201 ha	ha	水稲	0.201 ha	ha		
53	利用者 A-51	水稲	0.336 ha	ha	水稲	0.336 ha	ha		
54	利用者 A-52	水稲	0.107 ha	ha	水稲	0.107 ha	ha		
55	利用者 A-53	水稲	0.34 ha	ha	水稲	0.34 ha	ha		
56	利用者 A-54	水稲	0.035 ha	ha	水稲	0.035 ha	ha		
57	利用者 A-55	水稲	0.042 ha	ha	水稲	0.042 ha	ha		
58	利用者 A-56	水稲	0.364 ha	ha	水稲	0.364 ha	ha		
59	利用者 A-57	水稲	0.078 ha	ha	水稲	0.078 ha	ha		
60	利用者 A-58	水稲	0.073 ha	ha	水稲	0.073 ha	ha		
61	利用者 A-59	水稲	0.052 ha	ha	水稲	0.052 ha	ha		
62	利用者 A-60	水稲	0.272 ha	ha	水稲	0.272 ha	ha		
63	利用者 A-61	水稲	0.096 ha	ha	水稲	0.096 ha	ha		
64	利用者 A-62	水稲	0.186 ha	ha	水稲	0.186 ha	ha		

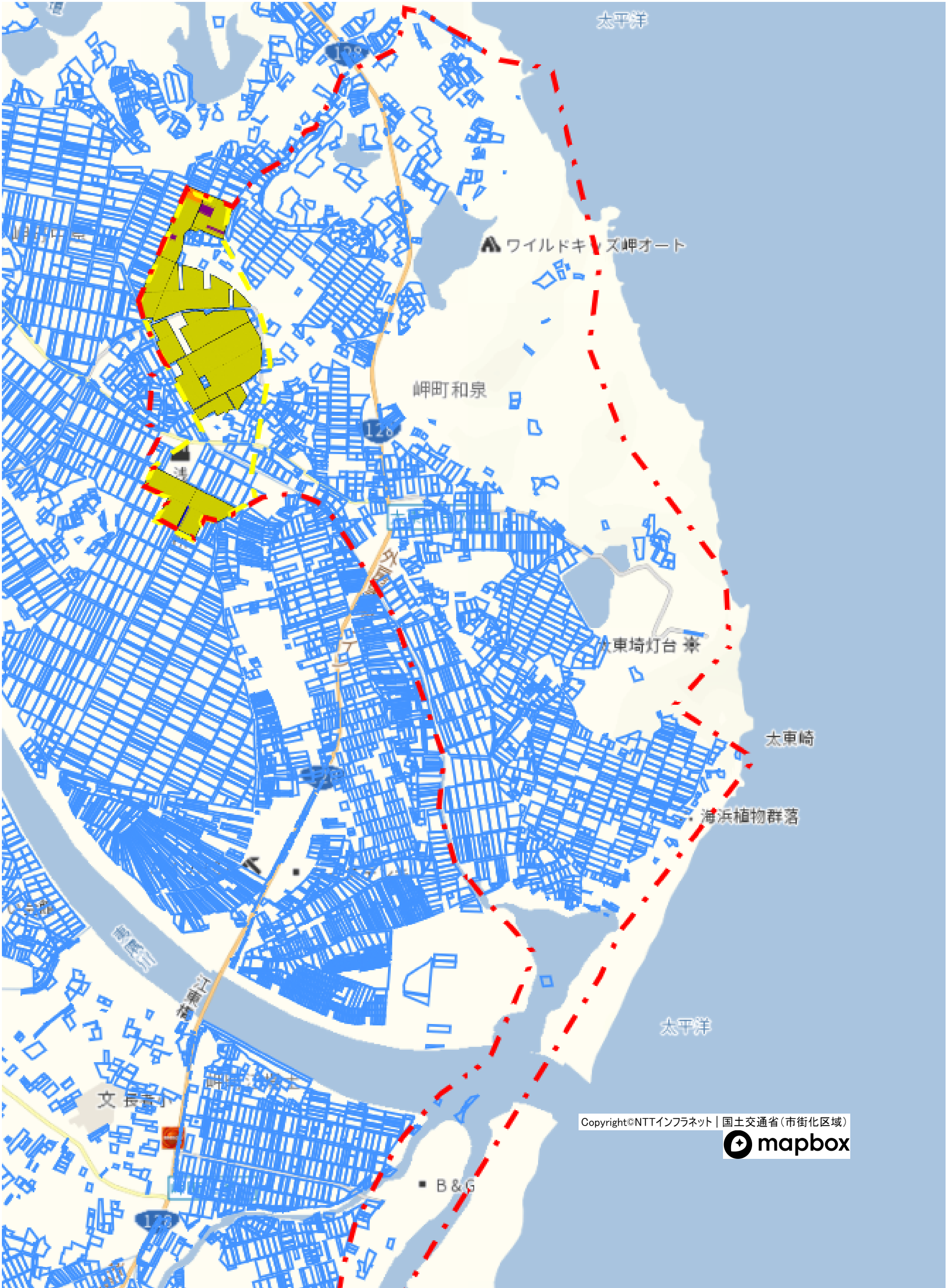
65	利用者	A-63	水稻	0.198	ha	ha	水稻	0.198	ha	ha		
66	利用者	A-64	水稻	0.238	ha	ha	水稻	0.238	ha	ha		
67	利用者	A-65	水稻	0.047	ha	ha	水稻	0.047	ha	ha		
68	利用者	A-66	水稻	0.049	ha	ha	水稻	0.049	ha	ha		
69	利用者	A-67	水稻	0.079	ha	ha	水稻	0.079	ha	ha		
70	利用者	A-68	水稻	0.055	ha	ha	水稻	0.055	ha	ha		
71	利用者	A-69	水稻	0.048	ha	ha	水稻	0.048	ha	ha		
72	利用者	A-70	水稻	0.14	ha	ha	水稻	0.14	ha	ha		
73	利用者	A-71	水稻	0.254	ha	ha	水稻	0.254	ha	ha		
74	利用者	A-72	水稻	0.081	ha	ha	水稻	0.081	ha	ha		
75	利用者	A-73	水稻	0.123	ha	ha	水稻	0.123	ha	ha		
76	利用者	A-74	水稻	0.076	ha	ha	水稻	0.076	ha	ha		
77	利用者	A-75	水稻	0.098	ha	ha	水稻	0.098	ha	ha		
78	利用者	A-76	水稻	0.066	ha	ha	水稻	0.066	ha	ha		
79	利用者	A-77	水稻	0.06	ha	ha	水稻	0.06	ha	ha		
80	利用者	A-78	水稻	0.052	ha	ha	水稻	0.052	ha	ha		
81	利用者	A-79	水稻	0.077	ha	ha	水稻	0.077	ha	ha		
82	利用者	A-80	水稻	0.083	ha	ha	水稻	0.083	ha	ha		
83	利用者	A-81	水稻	0.071	ha	ha	水稻	0.071	ha	ha		
84	利用者	A-82	水稻	0.113	ha	ha	水稻	0.113	ha	ha		
85	利用者	A-83	水稻	0.064	ha	ha	水稻	0.064	ha	ha		
86	利用者	A-84	水稻	0.1	ha	ha	水稻	0.1	ha	ha		
87	利用者	A-85	水稻	0.05	ha	ha	水稻	0.05	ha	ha		
88	利用者	A-86	水稻	0.098	ha	ha	水稻	0.098	ha	ha		
89	利用者	A-87	水稻	0.063	ha	ha	水稻	0.063	ha	ha		
90	認農	B-3	水稻	0.04	ha	ha	水稻	0.04	ha	ha		
91	利用者	A-88	水稻	0.07	ha	ha	水稻	0.07	ha	ha		
92	利用者	A-89	水稻	0.083	ha	ha	水稻	0.083	ha	ha		
93	利用者	A-90	水稻	0.153	ha	ha	水稻	0.153	ha	ha		
94	認農	C-1			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
95	認農	C-2			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
96	認農	C-3			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
97	認農	C-4			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
98	認農	C-5			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
99	認農	C-6			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
100	認農	C-7			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
101	認農	C-8			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
102	認農	C-9			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
103	認農	C-10			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
104	認農	C-11			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
105	認農	C-12			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
106	認農	C-13			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
107	認農	C-14			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
108	認農	C-15			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
109	認農	C-16			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
110	認農	C-17			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
111	認農	C-18			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
112	認農	C-19			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
113	認農	C-20			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
114	認農	C-21			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
115	認農	C-22			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
116	認農	C-23			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
117	認農	C-24			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
118	認農	C-25			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
119	認農	C-26			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
120	認農	C-27			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
121	認農	C-28			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
122	認農	C-29			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
123	認農	C-30			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
124	認農	C-31			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
125	認農	C-32			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
126	認農	C-33			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
127	認農	C-34			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
128	認農	C-35			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
129	認農	C-36			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
130	認農	C-37			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
131	認農	C-38			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
132	認農	C-39			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
133	認農	C-40			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
134	認農	C-41			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
135	認農	C-42			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
136	認農	C-43			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
137	認農	C-44			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中
138	認農	C-45			ha	ha			ha	ha		作目、面積 調整中

[illegible]

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				

和泉地区 農地地域計画 目標地図



1 : 13500

