

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いすみ市 12238
地域名 (地域内農業集落名)	正立寺地区 (正立寺)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	24.40894 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	13.71818 ha
② 田の面積	11.0289 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	1.5707 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・当地区は山に囲まれているため、各地で獣害が問題となっている。
- ・農道においてイノシシが農道を掘ってしまう、道が狭く重機が通れる幅がないといった状況である。また、大雨の影響で崩れてしまうことがあるので農道の管理が難しい。
- ・現状高齢化、担い手不足は深刻ではないが、今後担い手を増やしていくことが課題。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・水稻を中心にそば、花(干両)といった畑作も継続して取り組む。
- ・当地域の「竜米」を特産品としてアピールしていきたい。
- ・新規就農希望者を積極的に受け入れ、担い手を育成しつつ、農地の集積・集約化に取り組み、地域一体となって農地を利用する仕組みの整備を図る。
- ・農道の補修について地域での話し合いを通じながら検討していく必要がある。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	1.6	%	将来の目標とする集積率
			%
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手となる農家を中心に集約化を進めていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、担い手を中心に農地の集積・集約化を進めるとともに、団地面積の拡大を図る。
(2)農地中間管理機構の活用方法
原則として農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
今後必要に応じて話し合いを行い、取組について検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を確保・育成していくため、県やJA等の関係機関と連携し、相談から定着まで取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
現時点で取組予定はないが、今後検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	257経営体		12.97 ha	0 ha		12.97 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者		水稻	0.3855 ha	ha	水稻	0.3855 ha	ha		
2	利用者		水稻	0.3248 ha	ha	水稻	0.3248 ha	ha		
3	利用者		水稻	0.6111 ha	ha	水稻	0.6111 ha	ha		
4	利用者		水稻	1.1435 ha	ha	水稻	1.1435 ha	ha		
5	利用者		水稻	0.6942 ha	ha	水稻	0.6942 ha	ha		
6	利用者		水稻	0.3568 ha	ha	水稻	0.3568 ha	ha		
7	利用者		水稻	0.3254 ha	ha	水稻	0.3254 ha	ha		
8	利用者		水稻	0.6451 ha	ha	水稻	0.6451 ha	ha		
9	利用者		水稻	0.2990 ha	ha	水稻	0.2990 ha	ha		
10	利用者		水稻	0.7192 ha	ha	水稻	0.7192 ha	ha		
11	利用者		水稻	0.0297 ha	ha	水稻	0.0297 ha	ha		
12	利用者		水稻	0.6924 ha	ha	水稻	0.6924 ha	ha		
13	利用者		水稻	0.3170 ha	ha	水稻	0.3170 ha	ha		
14	利用者		水稻	0.3248 ha	ha	水稻	0.3248 ha	ha		
15	利用者		水稻	0.7654 ha	ha	水稻	0.7654 ha	ha		
16	利用者		水稻	0.115 ha	ha	水稻	0.115 ha	ha		
17	利用者		水稻	0.26 ha	ha	水稻	0.26 ha	ha		
18	利用者		水稻	0.29 ha	ha	水稻	0.29 ha	ha		
19	利用者		水稻	0.159 ha	ha	水稻	0.159 ha	ha		
20	利用者		水稻	0.311 ha	ha	水稻	0.311 ha	ha		
21	利用者		水稻	0.319 ha	ha	水稻	0.319 ha	ha		
22	利用者		水稻	0.561 ha	ha	水稻	0.561 ha	ha		
23	利用者		水稻	0.297 ha	ha	水稻	0.297 ha	ha		
24	利用者		水稻	0.17 ha	ha	水稻	0.17 ha	ha		
25	利用者		水稻	0.113 ha	ha	水稻	0.113 ha	ha		
26	利用者		水稻	0.767 ha	ha	水稻	0.767 ha	ha		
27	利用者		水稻	0.846 ha	ha	水稻	0.846 ha	ha		
28	認農		水稻	0.4 ha	ha	水稻	0.4 ha	ha		
29	利用者		水稻	0.729 ha	ha	水稻	0.729 ha	ha		
30	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
31	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
32	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
33	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
34	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
35	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
36	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
37	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
38	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
39	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
40	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
41	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
42	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
43	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
44	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
45	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
46	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
47	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
48	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
49	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
50	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
51	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
52	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
53	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
54	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
55	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
56	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
57	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
58	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
59	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
60	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
61	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
62	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中

[illegible]

134	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
135	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
136	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
137	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
138	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
139	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
140	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
141	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
142	利用者			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
143	利用者			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
144	利用者			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
145	利用者			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
146				ha	ha		ha	ha		
147				ha	ha		ha	ha		
148				ha	ha		ha	ha		
149				ha	ha		ha	ha		
150				ha	ha		ha	ha		
151				ha	ha		ha	ha		
152				ha	ha		ha	ha		
153				ha	ha		ha	ha		
154				ha	ha		ha	ha		
155				ha	ha		ha	ha		
156				ha	ha		ha	ha		
157				ha	ha		ha	ha		
158				ha	ha		ha	ha		
159				ha	ha		ha	ha		
160				ha	ha		ha	ha		
161				ha	ha		ha	ha		
162				ha	ha		ha	ha		
163				ha	ha		ha	ha		
164				ha	ha		ha	ha		
165				ha	ha		ha	ha		
166				ha	ha		ha	ha		
167				ha	ha		ha	ha		
168				ha	ha		ha	ha		
169				ha	ha		ha	ha		
170				ha	ha		ha	ha		
171				ha	ha		ha	ha		
172				ha	ha		ha	ha		
173				ha	ha		ha	ha		
174				ha	ha		ha	ha		
175				ha	ha		ha	ha		
176				ha	ha		ha	ha		
177				ha	ha		ha	ha		
178				ha	ha		ha	ha		
179				ha	ha		ha	ha		
180				ha	ha		ha	ha		
181				ha	ha		ha	ha		
182				ha	ha		ha	ha		
183				ha	ha		ha	ha		
184				ha	ha		ha	ha		
185				ha	ha		ha	ha		
186				ha	ha		ha	ha		
187				ha	ha		ha	ha		
188				ha	ha		ha	ha		
189				ha	ha		ha	ha		
190				ha	ha		ha	ha		
191				ha	ha		ha	ha		
192				ha	ha		ha	ha		
193				ha	ha		ha	ha		
194				ha	ha		ha	ha		
195				ha	ha		ha	ha		
196				ha	ha		ha	ha		
197				ha	ha		ha	ha		
198				ha	ha		ha	ha		
199				ha	ha		ha	ha		
200				ha	ha		ha	ha		
201				ha	ha		ha	ha		
202				ha	ha		ha	ha		
203				ha	ha		ha	ha		
204				ha	ha		ha	ha		

205				ha	ha		ha	ha		
206				ha	ha		ha	ha		
207				ha	ha		ha	ha		
208				ha	ha		ha	ha		
209				ha	ha		ha	ha		
210				ha	ha		ha	ha		
211				ha	ha		ha	ha		
212				ha	ha		ha	ha		
213				ha	ha		ha	ha		
214				ha	ha		ha	ha		
215				ha	ha		ha	ha		
216				ha	ha		ha	ha		
217				ha	ha		ha	ha		
218				ha	ha		ha	ha		
219				ha	ha		ha	ha		
220				ha	ha		ha	ha		
221				ha	ha		ha	ha		
222				ha	ha		ha	ha		
223				ha	ha		ha	ha		
224				ha	ha		ha	ha		
225				ha	ha		ha	ha		
226				ha	ha		ha	ha		
227				ha	ha		ha	ha		
228				ha	ha		ha	ha		
229				ha	ha		ha	ha		
230				ha	ha		ha	ha		
231				ha	ha		ha	ha		
232				ha	ha		ha	ha		
233				ha	ha		ha	ha		
234				ha	ha		ha	ha		
235				ha	ha		ha	ha		
236				ha	ha		ha	ha		
237				ha	ha		ha	ha		
238				ha	ha		ha	ha		
239				ha	ha		ha	ha		
240				ha	ha		ha	ha		
241				ha	ha		ha	ha		
242				ha	ha		ha	ha		
243				ha	ha		ha	ha		
244				ha	ha		ha	ha		
245				ha	ha		ha	ha		
246				ha	ha		ha	ha		
247				ha	ha		ha	ha		
248				ha	ha		ha	ha		
249				ha	ha		ha	ha		
250				ha	ha		ha	ha		
251				ha	ha		ha	ha		
252				ha	ha		ha	ha		
253				ha	ha		ha	ha		
254				ha	ha		ha	ha		
255				ha	ha		ha	ha		
256				ha	ha		ha	ha		
257				ha	ha		ha	ha		
258				ha	ha		ha	ha		
259				ha	ha		ha	ha		
260				ha	ha		ha	ha		
261				ha	ha		ha	ha		
262				ha	ha		ha	ha		
263				ha	ha		ha	ha		
264				ha	ha		ha	ha		
265				ha	ha		ha	ha		
266				ha	ha		ha	ha		
267				ha	ha		ha	ha		
268				ha	ha		ha	ha		
269				ha	ha		ha	ha		
270				ha	ha		ha	ha		
271				ha	ha		ha	ha		
272				ha	ha		ha	ha		
273				ha	ha		ha	ha		
274				ha	ha		ha	ha		
275				ha	ha		ha	ha		

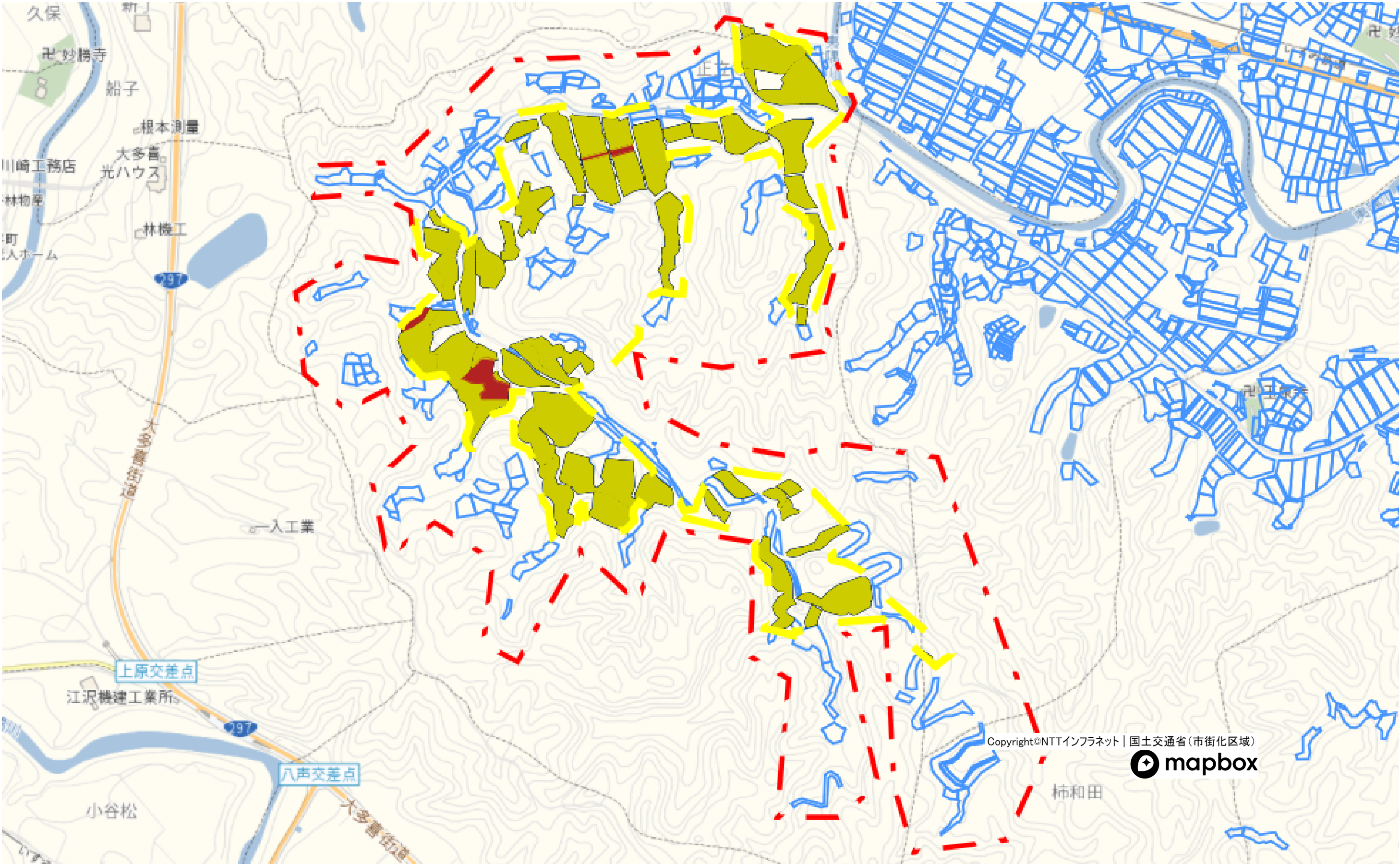
276				ha	ha		ha	ha		
277				ha	ha		ha	ha		
278				ha	ha		ha	ha		
279				ha	ha		ha	ha		
280				ha	ha		ha	ha		
281				ha	ha		ha	ha		
282				ha	ha		ha	ha		
283				ha	ha		ha	ha		
284				ha	ha		ha	ha		
285				ha	ha		ha	ha		
286				ha	ha		ha	ha		
287				ha	ha		ha	ha		
288				ha	ha		ha	ha		
289				ha	ha		ha	ha		
290				ha	ha		ha	ha		
291				ha	ha		ha	ha		
292				ha	ha		ha	ha		
293				ha	ha		ha	ha		
294				ha	ha		ha	ha		
295				ha	ha		ha	ha		
296				ha	ha		ha	ha		
297				ha	ha		ha	ha		
298				ha	ha		ha	ha		
299				ha	ha		ha	ha		
300				ha	ha		ha	ha		
301				ha	ha		ha	ha		
302				ha	ha		ha	ha		
303				ha	ha		ha	ha		
304				ha	ha		ha	ha		
305				ha	ha		ha	ha		
306				ha	ha		ha	ha		
307				ha	ha		ha	ha		
308				ha	ha		ha	ha		
309				ha	ha		ha	ha		
310				ha	ha		ha	ha		
311				ha	ha		ha	ha		
312				ha	ha		ha	ha		
313				ha	ha		ha	ha		
314				ha	ha		ha	ha		
315				ha	ha		ha	ha		
316				ha	ha		ha	ha		
317				ha	ha		ha	ha		
318				ha	ha		ha	ha		
319				ha	ha		ha	ha		
320				ha	ha		ha	ha		
321				ha	ha		ha	ha		
322				ha	ha		ha	ha		
323				ha	ha		ha	ha		
324				ha	ha		ha	ha		
325				ha	ha		ha	ha		
326				ha	ha		ha	ha		
327				ha	ha		ha	ha		
328				ha	ha		ha	ha		
329				ha	ha		ha	ha		
330				ha	ha		ha	ha		
331				ha	ha		ha	ha		
332				ha	ha		ha	ha		
333				ha	ha		ha	ha		
334				ha	ha		ha	ha		
335				ha	ha		ha	ha		
336				ha	ha		ha	ha		
337				ha	ha		ha	ha		
338				ha	ha		ha	ha		
339				ha	ha		ha	ha		
340				ha	ha		ha	ha		
341				ha	ha		ha	ha		
342				ha	ha		ha	ha		
343				ha	ha		ha	ha		
344				ha	ha		ha	ha		
345				ha	ha		ha	ha		
346				ha	ha		ha	ha		

347				ha	ha		ha	ha		
348				ha	ha		ha	ha		
349				ha	ha		ha	ha		
350				ha	ha		ha	ha		
351				ha	ha		ha	ha		
352				ha	ha		ha	ha		
353				ha	ha		ha	ha		
354				ha	ha		ha	ha		
355				ha	ha		ha	ha		
356				ha	ha		ha	ha		
357				ha	ha		ha	ha		
358				ha	ha		ha	ha		
359				ha	ha		ha	ha		
360				ha	ha		ha	ha		
361				ha	ha		ha	ha		
362				ha	ha		ha	ha		
363				ha	ha		ha	ha		
364				ha	ha		ha	ha		
365				ha	ha		ha	ha		
366				ha	ha		ha	ha		
367				ha	ha		ha	ha		
368				ha	ha		ha	ha		
369				ha	ha		ha	ha		
370				ha	ha		ha	ha		
371				ha	ha		ha	ha		
372				ha	ha		ha	ha		
373				ha	ha		ha	ha		
374				ha	ha		ha	ha		
375				ha	ha		ha	ha		
376				ha	ha		ha	ha		
377				ha	ha		ha	ha		
378				ha	ha		ha	ha		
379				ha	ha		ha	ha		
380				ha	ha		ha	ha		
381				ha	ha		ha	ha		
382				ha	ha		ha	ha		
383				ha	ha		ha	ha		
384				ha	ha		ha	ha		
385				ha	ha		ha	ha		
386				ha	ha		ha	ha		
387				ha	ha		ha	ha		
388				ha	ha		ha	ha		
389				ha	ha		ha	ha		
390				ha	ha		ha	ha		
391				ha	ha		ha	ha		
392				ha	ha		ha	ha		
393				ha	ha		ha	ha		
394				ha	ha		ha	ha		
395				ha	ha		ha	ha		
396				ha	ha		ha	ha		
397				ha	ha		ha	ha		
398				ha	ha		ha	ha		
399				ha	ha		ha	ha		
400				ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

正立寺地区 農地地域計画 目標地図



1 : 8500

