

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いすみ市 12238
地域名 (地域内農業集落名)	中滝地区 (中滝)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	106.599768 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	57.12757 ha
② 田の面積	55.611271 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	1.5163 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するよう努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・当地区は、昭和36年から昭和37年に73haの区画整理を実施している。
- ・若い世代は、基盤整備事業を実施したいという意向があり、高年層は基盤整備事業に消極的な姿勢である。
- ・担い手の高齢化が見込まれ、今後は担い手の後継者の育成が課題となる。
- ・水はけが悪い、イノシシによる獣害などの課題あり。
- ・耕作者は7~10人程である。
- ・U字溝がなく、用水路は、土水路である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・地域内外の担い手の後継者を育成するとともに、近隣地域とともに基盤整備事業に取り組んでいく必要があると考えられる。
- ・基盤整備事業後に畠地化について検討する。
- ・パイプラインの整備を実施することで、効率的な営農を目指す。
- ・部田工区と合わせて、基盤整備事業を行えるよう話し合いを実施する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者より農地利用を進める。

(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	2.8 %	将来の目標とする集積率	2.8 %
--------	-------	-------------	-------

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手となる農家を中心に集約化を進めていく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を活用して、担い手を中心に農地の集積・集約化を進めるとともに、団地面積の拡大を図る。

(2)農地中間管理機構の活用方法

原則として農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化を進める。

(3)基盤整備事業への取組

基盤整備事業実施予定である。

(4)多様な経営体の確保・育成の取組

地域内外から、多様な経営体を確保・育成していくため、県やJA等の関係機関と連携し、相談から定着まで取り組んでいく。

(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

現時点で取組予定はないが、今後検討していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上 の表示	備考
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
					ha	ha	ha	ha	ha
計	446経営体	19.25 ha	0 ha		19.25 ha	0 ha			

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する

集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

6 目標地図(別添のとおり)

- 7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人) うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注1:「農用地所有者」欄には、世帯内の農用地所有者、
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

（苗字を抜く）
業者を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)			
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示
1	利用者	水稻	0.145 ha	ha	水稻	0.145 ha	ha	
2	利用者	水稻	0.075 ha	ha	水稻	0.075 ha	ha	
3	利用者	水稻	0.146 ha	ha	水稻	0.146 ha	ha	
4	利用者	水稻	0.036 ha	ha	水稻	0.036 ha	ha	
5	利用者	水稻	0.057 ha	ha	水稻	0.057 ha	ha	
6	利用者	水稻	1.382 ha	ha	水稻	1.382 ha	ha	
7	利用者	水稻	0.272 ha	ha	水稻	0.272 ha	ha	
8	利用者	水稻	0.164 ha	ha	水稻	0.164 ha	ha	
9	利用者	水稻	0.778 ha	ha	水稻	0.778 ha	ha	
10	利用者	水稻	0.25 ha	ha	水稻	0.25 ha	ha	
11	利用者	水稻	0.388 ha	ha	水稻	0.388 ha	ha	
12	利用者	水稻	0.138 ha	ha	水稻	0.138 ha	ha	
13	利用者	水稻	0.387 ha	ha	水稻	0.387 ha	ha	
14	利用者	水稻	0.616 ha	ha	水稻	0.616 ha	ha	
15	利用者	水稻	0.409 ha	ha	水稻	0.409 ha	ha	
16	利用者	水稻	0.425 ha	ha	水稻	0.425 ha	ha	
17	利用者	水稻	0.175 ha	ha	水稻	0.175 ha	ha	
18	利用者	水稻	0.077 ha	ha	水稻	0.077 ha	ha	
19	利用者	水稻	0.166 ha	ha	水稻	0.166 ha	ha	
20	利用者	水稻	0.052 ha	ha	水稻	0.052 ha	ha	
21	利用者	水稻	0.083 ha	ha	水稻	0.083 ha	ha	
22	利用者	水稻	0.087 ha	ha	水稻	0.087 ha	ha	
23	利用者	水稻	0.477 ha	ha	水稻	0.477 ha	ha	
24	利用者	水稻	0.103 ha	ha	水稻	0.103 ha	ha	
25	利用者	水稻	0.036 ha	ha	水稻	0.036 ha	ha	
26	利用者	水稻	0.049 ha	ha	水稻	0.049 ha	ha	
27	利用者	水稻	0.051 ha	ha	水稻	0.051 ha	ha	
28	利用者	水稻	0.114 ha	ha	水稻	0.114 ha	ha	
29	利用者	水稻	0.395 ha	ha	水稻	0.395 ha	ha	
30	利用者	水稻	1.05 ha	ha	水稻	1.05 ha	ha	
31	認農	水稻	0.531 ha	ha	水稻	0.531 ha	ha	
32	利用者	水稻	0.036 ha	ha	水稻	0.036 ha	ha	
33	利用者	水稻	0.484 ha	ha	水稻	0.484 ha	ha	
34	利用者	水稻	0.39 ha	ha	水稻	0.39 ha	ha	
35	利用者	水稻	0.514 ha	ha	水稻	0.514 ha	ha	
36	利用者	水稻	0.425 ha	ha	水稻	0.425 ha	ha	
37	利用者	水稻	0.325 ha	ha	水稻	0.325 ha	ha	
38	認農	水稻	2.111 ha	ha	水稻	2.111 ha	ha	
39	利用者	水稻	0.725 ha	ha	水稻	0.725 ha	ha	
40	利用者	水稻	0.033 ha	ha	水稻	0.033 ha	ha	
41	利用者	水稻	0.891 ha	ha	水稻	0.891 ha	ha	
42	利用者	水稻	0.434 ha	ha	水稻	0.434 ha	ha	
43	利用者	水稻	0.174 ha	ha	水稻	0.174 ha	ha	
44	利用者	水稻	0.225 ha	ha	水稻	0.225 ha	ha	
45	利用者	水稻	0.366 ha	ha	水稻	0.366 ha	ha	
46	利用者	水稻	0.338 ha	ha	水稻	0.338 ha	ha	
47	利用者	水稻	0.125 ha	ha	水稻	0.125 ha	ha	
48	利用者	水稻	0.08 ha	ha	水稻	0.08 ha	ha	
49	利用者	水稻	0.115 ha	ha	水稻	0.115 ha	ha	
50	利用者	水稻	0.095 ha	ha	水稻	0.095 ha	ha	
51	利用者	水稻	0.166 ha	ha	水稻	0.166 ha	ha	
52	認農	水稻	0.097 ha	ha	水稻	0.097 ha	ha	
53	利用者	水稻	0.267 ha	ha	水稻	0.267 ha	ha	
54	利用者	水稻	0.103 ha	ha	水稻	0.103 ha	ha	
55	利用者	水稻	0.119 ha	ha	水稻	0.119 ha	ha	
56	利用者	水稻	0.027 ha	ha	水稻	0.027 ha	ha	
57	利用者	水稻	0.253 ha	ha	水稻	0.253 ha	ha	
58	利用者	水稻	0.223 ha	ha	水稻	0.223 ha	ha	
59	利用者	水稻	0.099 ha	ha	水稻	0.099 ha	ha	
60	認農	水稻	0.309 ha	ha	水稻	0.309 ha	ha	
61	利用者	水稻	0.317 ha	ha	水稻	0.317 ha	ha	
62	利用者	水稻	0.103 ha	ha	水稻	0.103 ha	ha	

205			ha	ha		ha	ha	
206			ha	ha		ha	ha	
207			ha	ha		ha	ha	
208			ha	ha		ha	ha	
209			ha	ha		ha	ha	
210			ha	ha		ha	ha	
211			ha	ha		ha	ha	
212			ha	ha		ha	ha	
213			ha	ha		ha	ha	
214			ha	ha		ha	ha	
215			ha	ha		ha	ha	
216			ha	ha		ha	ha	
217			ha	ha		ha	ha	
218			ha	ha		ha	ha	
219			ha	ha		ha	ha	
220			ha	ha		ha	ha	
221			ha	ha		ha	ha	
222			ha	ha		ha	ha	
223			ha	ha		ha	ha	
224			ha	ha		ha	ha	
225			ha	ha		ha	ha	
226			ha	ha		ha	ha	
227			ha	ha		ha	ha	
228			ha	ha		ha	ha	
229			ha	ha		ha	ha	
230			ha	ha		ha	ha	
231			ha	ha		ha	ha	
232			ha	ha		ha	ha	
233			ha	ha		ha	ha	
234			ha	ha		ha	ha	
235			ha	ha		ha	ha	
236			ha	ha		ha	ha	
237			ha	ha		ha	ha	
238			ha	ha		ha	ha	
239			ha	ha		ha	ha	
240			ha	ha		ha	ha	
241			ha	ha		ha	ha	
242			ha	ha		ha	ha	
243			ha	ha		ha	ha	
244			ha	ha		ha	ha	
245			ha	ha		ha	ha	
246			ha	ha		ha	ha	
247			ha	ha		ha	ha	
248			ha	ha		ha	ha	
249			ha	ha		ha	ha	
250			ha	ha		ha	ha	
251			ha	ha		ha	ha	
252			ha	ha		ha	ha	
253			ha	ha		ha	ha	
254			ha	ha		ha	ha	
255			ha	ha		ha	ha	
256			ha	ha		ha	ha	
257			ha	ha		ha	ha	
258			ha	ha		ha	ha	
259			ha	ha		ha	ha	
260			ha	ha		ha	ha	
261			ha	ha		ha	ha	
262			ha	ha		ha	ha	
263			ha	ha		ha	ha	
264			ha	ha		ha	ha	
265			ha	ha		ha	ha	
266			ha	ha		ha	ha	
267			ha	ha		ha	ha	
268			ha	ha		ha	ha	
269			ha	ha		ha	ha	
270			ha	ha		ha	ha	
271			ha	ha		ha	ha	
272			ha	ha		ha	ha	
273			ha	ha		ha	ha	
274			ha	ha		ha	ha	
275			ha	ha		ha	ha	

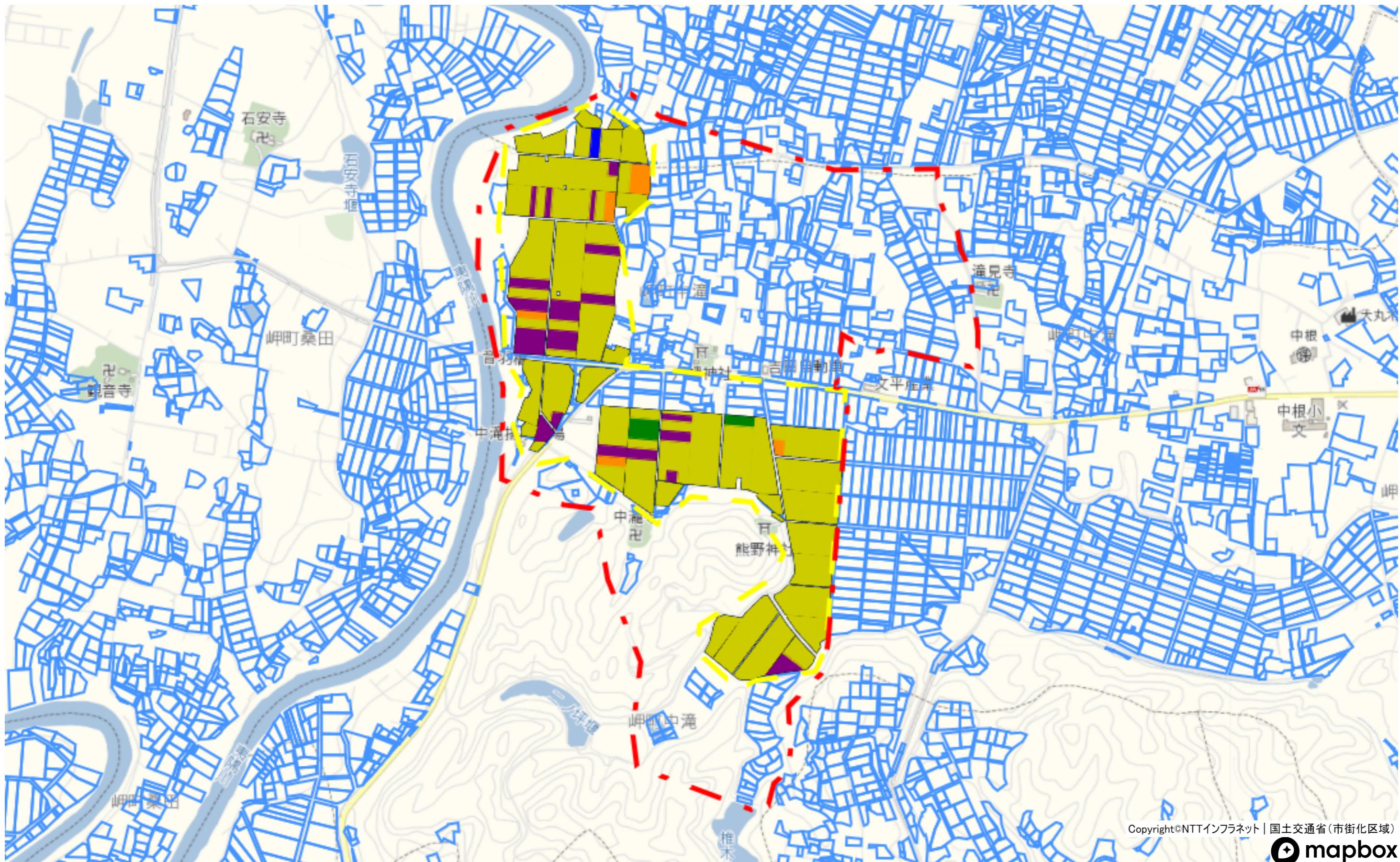
276			ha	ha		ha	ha	
277			ha	ha		ha	ha	
278			ha	ha		ha	ha	
279			ha	ha		ha	ha	
280			ha	ha		ha	ha	
281			ha	ha		ha	ha	
282			ha	ha		ha	ha	
283			ha	ha		ha	ha	
284			ha	ha		ha	ha	
285			ha	ha		ha	ha	
286			ha	ha		ha	ha	
287			ha	ha		ha	ha	
288			ha	ha		ha	ha	
289			ha	ha		ha	ha	
290			ha	ha		ha	ha	
291			ha	ha		ha	ha	
292			ha	ha		ha	ha	
293			ha	ha		ha	ha	
294			ha	ha		ha	ha	
295			ha	ha		ha	ha	
296			ha	ha		ha	ha	
297			ha	ha		ha	ha	
298			ha	ha		ha	ha	
299			ha	ha		ha	ha	
300			ha	ha		ha	ha	
301			ha	ha		ha	ha	
302			ha	ha		ha	ha	
303			ha	ha		ha	ha	
304			ha	ha		ha	ha	
305			ha	ha		ha	ha	
306			ha	ha		ha	ha	
307			ha	ha		ha	ha	
308			ha	ha		ha	ha	
309			ha	ha		ha	ha	
310			ha	ha		ha	ha	
311			ha	ha		ha	ha	
312			ha	ha		ha	ha	
313			ha	ha		ha	ha	
314			ha	ha		ha	ha	
315			ha	ha		ha	ha	
316			ha	ha		ha	ha	
317			ha	ha		ha	ha	
318			ha	ha		ha	ha	
319			ha	ha		ha	ha	
320			ha	ha		ha	ha	
321			ha	ha		ha	ha	
322			ha	ha		ha	ha	
323			ha	ha		ha	ha	
324			ha	ha		ha	ha	
325			ha	ha		ha	ha	
326			ha	ha		ha	ha	
327			ha	ha		ha	ha	
328			ha	ha		ha	ha	
329			ha	ha		ha	ha	
330			ha	ha		ha	ha	
331			ha	ha		ha	ha	
332			ha	ha		ha	ha	
333			ha	ha		ha	ha	
334			ha	ha		ha	ha	
335			ha	ha		ha	ha	
336			ha	ha		ha	ha	
337			ha	ha		ha	ha	
338			ha	ha		ha	ha	
339			ha	ha		ha	ha	
340			ha	ha		ha	ha	
341			ha	ha		ha	ha	
342			ha	ha		ha	ha	
343			ha	ha		ha	ha	
344			ha	ha		ha	ha	
345			ha	ha		ha	ha	
346			ha	ha		ha	ha	

347			ha	ha		ha	ha	
348			ha	ha		ha	ha	
349			ha	ha		ha	ha	
350			ha	ha		ha	ha	
351			ha	ha		ha	ha	
352			ha	ha		ha	ha	
353			ha	ha		ha	ha	
354			ha	ha		ha	ha	
355			ha	ha		ha	ha	
356			ha	ha		ha	ha	
357			ha	ha		ha	ha	
358			ha	ha		ha	ha	
359			ha	ha		ha	ha	
360			ha	ha		ha	ha	
361			ha	ha		ha	ha	
362			ha	ha		ha	ha	
363			ha	ha		ha	ha	
364			ha	ha		ha	ha	
365			ha	ha		ha	ha	
366			ha	ha		ha	ha	
367			ha	ha		ha	ha	
368			ha	ha		ha	ha	
369			ha	ha		ha	ha	
370			ha	ha		ha	ha	
371			ha	ha		ha	ha	
372			ha	ha		ha	ha	
373			ha	ha		ha	ha	
374			ha	ha		ha	ha	
375			ha	ha		ha	ha	
376			ha	ha		ha	ha	
377			ha	ha		ha	ha	
378			ha	ha		ha	ha	
379			ha	ha		ha	ha	
380			ha	ha		ha	ha	
381			ha	ha		ha	ha	
382			ha	ha		ha	ha	
383			ha	ha		ha	ha	
384			ha	ha		ha	ha	
385			ha	ha		ha	ha	
386			ha	ha		ha	ha	
387			ha	ha		ha	ha	
388			ha	ha		ha	ha	
389			ha	ha		ha	ha	
390			ha	ha		ha	ha	
391			ha	ha		ha	ha	
392			ha	ha		ha	ha	
393			ha	ha		ha	ha	
394			ha	ha		ha	ha	
395			ha	ha		ha	ha	
396			ha	ha		ha	ha	
397			ha	ha		ha	ha	
398			ha	ha		ha	ha	
399			ha	ha		ha	ha	
400			ha	ha		ha	ha	

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

中滝地区 農地地域計画 目標地図



1 : 8500

0 110 220 440