

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いすみ市 (12238)
地域名 (地域内農業集落名)	佐室地区 (佐室)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	41.907415 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	21.4418 ha
② 田の面積	19.9359 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	1.5059 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・豊かな自然の中で、米を中心に地域特性を生かした農業が展開されている。
- ・条件の良い圃場はあるが、担い手の高齢化により、将来の農業後継者の確保と担い手の育成が課題となる。
- ・粘土質土壌のため、良食味米の生産が期待できる。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・水稻を主要作物としつつ、担い手に農地の集積・集約化を進め、後継者不足や担い手の高齢化が深刻化する前に地域内の担い手後継者を育成し、地域外から新規就農者等を募り、人材を確保する。
- ・食味の良い米生産を目指す農家を呼び込む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本とし、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	6.3	%	将来の目標とする集積率
			6.3 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手となる農家を中心に集約化を進めていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、担い手を中心に農地の集積・集約化を進めるとともに、団地面積の拡大を図る。
(2)農地中間管理機構の活用方法
原則として農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を踏まえ、段階的に集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
今後必要に応じて話し合いを行い、取組について検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を確保・育成していくため、県やJA等の関係機関と連携し、相談から定着まで取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
現時点で取組予定はないが、今後検討していく。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☐ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

[illegible]

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3: 農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4. 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者		水稲	0.125 ha	ha	水稲	0.125 ha	ha		
2	利用者		水稲	1.744 ha	ha	水稲	1.744 ha	ha		
3	利用者		水稲	0.09 ha	ha	水稲	0.09 ha	ha		
4	利用者		水稲	0.227 ha	ha	水稲	0.227 ha	ha		
5	利用者		水稲	0.564 ha	ha	水稲	0.564 ha	ha		
6	利用者		水稲	0.224 ha	ha	水稲	0.224 ha	ha		
7	認農		水稲	2.669 ha	ha	水稲	2.669 ha	ha		
8	利用者		水稲	0.076 ha	ha	水稲	0.076 ha	ha		
9	利用者		水稲	0.63 ha	ha	水稲	0.63 ha	ha		
10	利用者		水稲	0.487 ha	ha	水稲	0.487 ha	ha		
11	利用者		水稲	0.932 ha	ha	水稲	0.932 ha	ha		
12	利用者		水稲	0.229 ha	ha	水稲	0.229 ha	ha		
13	利用者		水稲	0.818 ha	ha	水稲	0.818 ha	ha		
14	利用者		水稲	0.042 ha	ha	水稲	0.042 ha	ha		
15	利用者		水稲	0.081 ha	ha	水稲	0.081 ha	ha		
16	利用者		水稲	0.029 ha	ha	水稲	0.029 ha	ha		
17	利用者		水稲	0.691 ha	ha	水稲	0.691 ha	ha		
18	利用者		水稲	0.057 ha	ha	水稲	0.057 ha	ha		
19	利用者		水稲	1.395 ha	ha	水稲	1.395 ha	ha		
20	利用者		水稲	0.517 ha	ha	水稲	0.517 ha	ha		
21	利用者		水稲	0.305 ha	ha	水稲	0.305 ha	ha		
22	利用者		水稲	0.269 ha	ha	水稲	0.269 ha	ha		
23	利用者		水稲	0.113 ha	ha	水稲	0.113 ha	ha		
24	利用者		水稲	0.131 ha	ha	水稲	0.131 ha	ha		
25	利用者		水稲	0.602 ha	ha	水稲	0.602 ha	ha		
26	利用者		水稲	0.305 ha	ha	水稲	0.305 ha	ha		
27	利用者		水稲	0.122 ha	ha	水稲	0.122 ha	ha		
28	利用者		水稲	0.198 ha	ha	水稲	0.198 ha	ha		
29	利用者		水稲	0.549 ha	ha	水稲	0.549 ha	ha		
30	利用者		水稲	0.381 ha	ha	水稲	0.381 ha	ha		
31	利用者		水稲	0.144 ha	ha	水稲	0.144 ha	ha		
32	利用者		水稲	0.666 ha	ha	水稲	0.666 ha	ha		
33	利用者		水稲	0.607 ha	ha	水稲	0.607 ha	ha		
34	利用者		水稲	0.326 ha	ha	水稲	0.326 ha	ha		
35	利用者		水稲	0.074 ha	ha	水稲	0.074 ha	ha		
36	利用者		水稲	0.108 ha	ha	水稲	0.108 ha	ha		
37	利用者		水稲	0.844 ha	ha	水稲	0.844 ha	ha		
38	利用者		水稲	0.484 ha	ha	水稲	0.484 ha	ha		
39	利用者		水稲	0.154 ha	ha	水稲	0.154 ha	ha		
40	利用者		水稲	0.061 ha	ha	水稲	0.061 ha	ha		
41	利用者		水稲	0.427 ha	ha	水稲	0.427 ha	ha		
42	利用者		水稲	0.781 ha	ha	水稲	0.781 ha	ha		
43	利用者		水稲	0.133 ha	ha	水稲	0.133 ha	ha		
44	利用者		水稲	0.232 ha	ha	水稲	0.232 ha	ha		
45	利用者		水稲	0.515 ha	ha	水稲	0.515 ha	ha		
46	利用者		水稲	0.06 ha	ha	水稲	0.06 ha	ha		
47	利用者		水稲	0.187 ha	ha	水稲	0.187 ha	ha		
48	利用者		水稲	0.007 ha	ha	水稲	0.007 ha	ha		
49	利用者		水稲	0.026 ha	ha	水稲	0.026 ha	ha		
50	利用者		水稲	0.125 ha	ha	水稲	0.125 ha	ha		
51	利用者		水稲	0.152 ha	ha	水稲	0.152 ha	ha		
52	利用者		水稲	0.168 ha	ha	水稲	0.168 ha	ha		
53	利用者		水稲	0.563 ha	ha	水稲	0.563 ha	ha		
54	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
55	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
56	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
57	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
58	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
59	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
60	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
61	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
62	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中

[illegible]

131	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
132	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
133	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
134	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
135	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
136	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
137	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
138	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
139	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
140	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
141	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
142	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
143	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
144	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
145	認農			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
146	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
147	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
148	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
149	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
150	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
151	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
152	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
153	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
154	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
155	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
156	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
157	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
158	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
159	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
160	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
161	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
162	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
163	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
164	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
165	認就			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
166	利用者			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
167	利用者			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
168	利用者			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
169	利用者			ha	ha		ha	ha		作目、面積 調整中
170				ha	ha		ha	ha		
171				ha	ha		ha	ha		
172				ha	ha		ha	ha		
173				ha	ha		ha	ha		
174				ha	ha		ha	ha		
175				ha	ha		ha	ha		
176				ha	ha		ha	ha		
177				ha	ha		ha	ha		
178				ha	ha		ha	ha		
179				ha	ha		ha	ha		
180				ha	ha		ha	ha		
181				ha	ha		ha	ha		
182				ha	ha		ha	ha		
183				ha	ha		ha	ha		
184				ha	ha		ha	ha		
185				ha	ha		ha	ha		
186				ha	ha		ha	ha		
187				ha	ha		ha	ha		
188				ha	ha		ha	ha		
189				ha	ha		ha	ha		
190				ha	ha		ha	ha		
191				ha	ha		ha	ha		
192				ha	ha		ha	ha		
193				ha	ha		ha	ha		
194				ha	ha		ha	ha		
195				ha	ha		ha	ha		
196				ha	ha		ha	ha		
197				ha	ha		ha	ha		
198				ha	ha		ha	ha		
199				ha	ha		ha	ha		

200				ha	ha		ha	ha		
201				ha	ha		ha	ha		
202				ha	ha		ha	ha		
203				ha	ha		ha	ha		
204				ha	ha		ha	ha		
205				ha	ha		ha	ha		
206				ha	ha		ha	ha		
207				ha	ha		ha	ha		
208				ha	ha		ha	ha		
209				ha	ha		ha	ha		
210				ha	ha		ha	ha		
211				ha	ha		ha	ha		
212				ha	ha		ha	ha		
213				ha	ha		ha	ha		
214				ha	ha		ha	ha		
215				ha	ha		ha	ha		
216				ha	ha		ha	ha		
217				ha	ha		ha	ha		
218				ha	ha		ha	ha		
219				ha	ha		ha	ha		
220				ha	ha		ha	ha		
221				ha	ha		ha	ha		
222				ha	ha		ha	ha		
223				ha	ha		ha	ha		
224				ha	ha		ha	ha		
225				ha	ha		ha	ha		
226				ha	ha		ha	ha		
227				ha	ha		ha	ha		
228				ha	ha		ha	ha		
229				ha	ha		ha	ha		
230				ha	ha		ha	ha		
231				ha	ha		ha	ha		
232				ha	ha		ha	ha		
233				ha	ha		ha	ha		
234				ha	ha		ha	ha		
235				ha	ha		ha	ha		
236				ha	ha		ha	ha		
237				ha	ha		ha	ha		
238				ha	ha		ha	ha		
239				ha	ha		ha	ha		
240				ha	ha		ha	ha		
241				ha	ha		ha	ha		
242				ha	ha		ha	ha		
243				ha	ha		ha	ha		
244				ha	ha		ha	ha		
245				ha	ha		ha	ha		
246				ha	ha		ha	ha		
247				ha	ha		ha	ha		
248				ha	ha		ha	ha		
249				ha	ha		ha	ha		
250				ha	ha		ha	ha		
251				ha	ha		ha	ha		
252				ha	ha		ha	ha		
253				ha	ha		ha	ha		
254				ha	ha		ha	ha		
255				ha	ha		ha	ha		
256				ha	ha		ha	ha		
257				ha	ha		ha	ha		
258				ha	ha		ha	ha		
259				ha	ha		ha	ha		
260				ha	ha		ha	ha		
261				ha	ha		ha	ha		
262				ha	ha		ha	ha		
263				ha	ha		ha	ha		
264				ha	ha		ha	ha		
265				ha	ha		ha	ha		
266				ha	ha		ha	ha		
267				ha	ha		ha	ha		
268				ha	ha		ha	ha		
269				ha	ha		ha	ha		
270				ha	ha		ha	ha		

271				ha	ha		ha	ha		
272				ha	ha		ha	ha		
273				ha	ha		ha	ha		
274				ha	ha		ha	ha		
275				ha	ha		ha	ha		
276				ha	ha		ha	ha		
277				ha	ha		ha	ha		
278				ha	ha		ha	ha		
279				ha	ha		ha	ha		
280				ha	ha		ha	ha		
281				ha	ha		ha	ha		
282				ha	ha		ha	ha		
283				ha	ha		ha	ha		
284				ha	ha		ha	ha		
285				ha	ha		ha	ha		
286				ha	ha		ha	ha		
287				ha	ha		ha	ha		
288				ha	ha		ha	ha		
289				ha	ha		ha	ha		
290				ha	ha		ha	ha		
291				ha	ha		ha	ha		
292				ha	ha		ha	ha		
293				ha	ha		ha	ha		
294				ha	ha		ha	ha		
295				ha	ha		ha	ha		
296				ha	ha		ha	ha		
297				ha	ha		ha	ha		
298				ha	ha		ha	ha		
299				ha	ha		ha	ha		
300				ha	ha		ha	ha		
301				ha	ha		ha	ha		
302				ha	ha		ha	ha		
303				ha	ha		ha	ha		
304				ha	ha		ha	ha		
305				ha	ha		ha	ha		
306				ha	ha		ha	ha		
307				ha	ha		ha	ha		
308				ha	ha		ha	ha		
309				ha	ha		ha	ha		
310				ha	ha		ha	ha		
311				ha	ha		ha	ha		
312				ha	ha		ha	ha		
313				ha	ha		ha	ha		
314				ha	ha		ha	ha		
315				ha	ha		ha	ha		
316				ha	ha		ha	ha		
317				ha	ha		ha	ha		
318				ha	ha		ha	ha		
319				ha	ha		ha	ha		
320				ha	ha		ha	ha		
321				ha	ha		ha	ha		
322				ha	ha		ha	ha		
323				ha	ha		ha	ha		
324				ha	ha		ha	ha		
325				ha	ha		ha	ha		
326				ha	ha		ha	ha		
327				ha	ha		ha	ha		
328				ha	ha		ha	ha		
329				ha	ha		ha	ha		
330				ha	ha		ha	ha		
331				ha	ha		ha	ha		
332				ha	ha		ha	ha		
333				ha	ha		ha	ha		
334				ha	ha		ha	ha		
335				ha	ha		ha	ha		
336				ha	ha		ha	ha		
337				ha	ha		ha	ha		
338				ha	ha		ha	ha		
339				ha	ha		ha	ha		
340				ha	ha		ha	ha		
341				ha	ha		ha	ha		

[illegible]

			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

	番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				
121				
122				
123				
124				

125				
126				
127				
128				
129				
130				
131				
132				
133				
134				
135				
136				
137				
138				
139				
140				
141				
142				
143				
144				
145				
146				
147				
148				
149				
150				
151				
152				
153				
154				
155				
156				
157				
158				
159				
160				
161				
162				
163				
164				
165				
166				
167				
168				
169				
170				
171				
172				
173				
174				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				

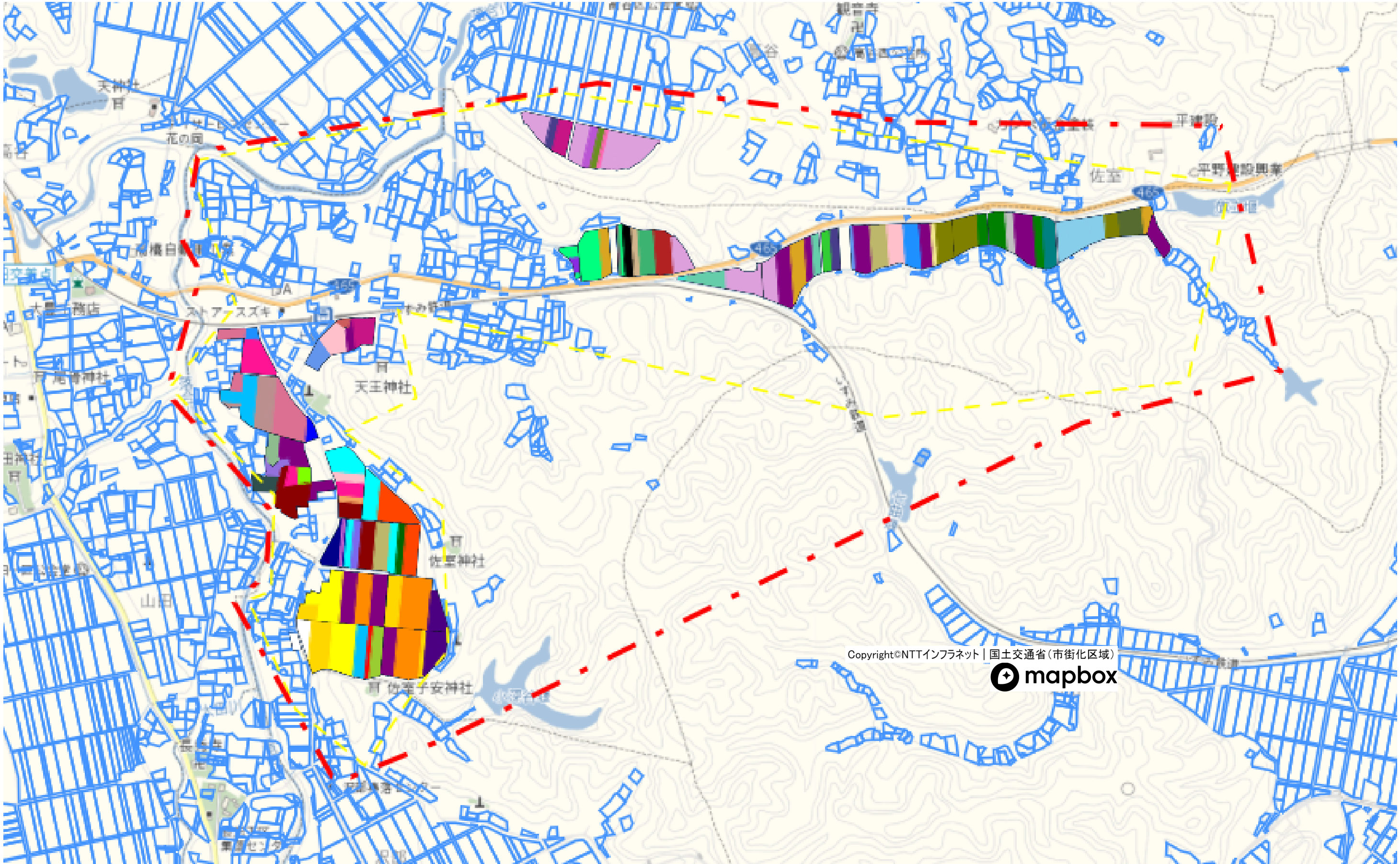
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				

255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				

320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350				
351				
352				
353				
354				
355				
356				
357				
358				
359				
360				
361				
362				
363				
364				
365				
366				
367				
368				
369				
370				
371				
372				
373				
374				
375				
376				
377				
378				
379				
380				
381				
382				
383				
384				

385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

佐室地区 農地地域計画 目標地図



1 : 9000

