

回答書

「いすみ市夷隅庁舎整備事業」の募集要項等に関する質問書について、以下のとおり回答いたします。

No.	資料名	頁	章	節	細節	項	項目名	質問事項	回答
1	募集要項	第1	7.				支払い条件	設計費、施工費、工事監理費についての各々の年度出来高についての限度額の設定はありますでしょうか	各業務における年度出来高についての限度額の設定はあります。但し、その額については仮契約時の協議となります。
2	募集要項	第1	8.				事業期間	旧庁舎他解体工事の設計完了時期について指定はありますでしょうか	指定はございません。
3	募集要項	第1	8.				事業期間	新庁舎側事業の完成時期、旧庁舎側の事業完了時期の前倒しは可能と考えて宜しいでしょうか	各々の前倒しは可能ですが、移転（引越）等の業務手続きがあるため、詳細は協議とします。
4	募集要項	第3	2.	(3)	ウ		参加グループの参加資格要件【設計企業の参加資格要件】	参加資格の実績要件としては建物用途の指定はないと考えてよいでしょうか。	よろしいです。
5	募集要項	第4	6.				二次審査提出書類の受付	ヒアリングの概要（時間・使用機材・使用可能資料等）は一次審査通過者に通知されると考えればよいでしょうか。	一次審査の結果通知の際に、ヒアリングの日時、所要時間、出席可能人数、使用可能な資料等をお伝えします。
6	発注仕様書						貸与資料	敷地測量図（新庁舎側）について、境界確定はまだしていないと考えてよいでしょうか。	新庁舎側敷地の内、新庁舎建設予定地のみ境界確定を行っております。
7	発注仕様書						貸与資料	敷地測量図（新庁舎側）について、1509-1の実測図はありますでしょうか。ない場合は、1509-1の測量も各種調査業務に入るのでしょうか。	いすみ市国府台1509-1は測量をしておらず、実測図はありません。当該地番の測量は、各種調査業務にて行うこととなります。
8	発注仕様書	第2	3.	(1)	ネ		基本条件 新庁舎	合併浄化槽は何人槽で見込めば宜しいでしょうか	人槽数は提案内容によりますが、特定行政庁等での確認が必要となります。
9	発注仕様書	第2	3.	(2)	ア		基本条件 新庁舎附属施設（公用車庫）	既存同等のオープンなタイプを想定すればよいでしょうか。車庫棟のような建物を想定でしょうか。	オープンなタイプを想定しております。

10	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	敷地周囲のフェンス、擁壁等はどこまで撤去範囲でしょうか。	フェンスは、全て撤去とします。擁壁等は、隣接地の影響を考慮し、残すこととします。なお、擁壁等に接する敷地側の舗装については、当該擁壁等から50cmまでは残置とし、その他の舗装は全て撤去することとします。
11	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	外周擁壁・フェンス等残置するものがあればご教授ください	No.10を参照してください。
12	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	植栽、記念碑等で残すもの、移設するもの等はありませんでしょうか。	発注仕様書に記載のとおり、原則として全て撤去することとします。
13	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	敷地内で移設・残置が発生するものは考えてよろしいでしょうか	No.12を参照してください。
14	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	残置物はないものとして考えてよろしいでしょうか	備品等はないものとして考えてよろしいです。
15	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	敷地南側の通路の維持は必要でしょうか。(ガードレールで区分されている通路)	隣接するいすみ市立国吉中学校の生徒が通学の際に利用しているため、通路の維持(簡易舗装等)は必要です。
16	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	敷地内の電柱はすべて撤去でしょうか。	防災行政無線用パンザーマストのみ残置とします。
17	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	敷地内の電話ボックスは現状維持と考えてよいでしょうか。	よろしいです。(発注者にて撤去又は移設予定です。)
18	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	既存杭については残置と考えてよろしいでしょうか	隣接道路等への影響を抑えるため、GL-3m以深は残置とします。
19	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	既存杭を引抜の場合、埋戻しは山砂・流動化土等指定があればご教授ください	埋戻しは山砂を基本とします。
20	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	解体後は現状地盤にて粗整地程度、埋戻しはないものと考えてよろしいでしょうか	解体後は粗整地(ガラ・ガラス・石等を除去、転圧を想定)でよろしいです。埋戻しは、本事業による建設発生土を有効利用していただき、極力凹凸のない整地までとします。
21	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	インフラ処理は、敷地内地境でのキャップ処理程度と考えてよろしいでしょうか	関係機関と事前協議の上、適切な処理をお願いします。
22	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ	基本条件 旧庁舎解体撤去・旧庁舎附属施設解体撤去	道路掘削などの処理が必要であればご教授ください	解体撤去工事において、公道を掘削する予定はありません。

23	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ		基本条件 旧庁舎解体撤去・ 旧庁舎附属施設解体撤去	屋外屋根等、調査対象外の建材については調査は不要でしょうか。又は追加調査予定はありますか	追加調査の必要性は、受注者の判断によります。 なお、発注者による追加調査の予定はございません。
24	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ		基本条件 旧庁舎解体撤去・ 旧庁舎附属施設解体撤去	追加検体採取分析費は、必要でしょうか	提案価格に含まれます。
25	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ		基本条件 旧庁舎解体撤去・ 旧庁舎附属施設解体撤去	分析調査未実施の建材の除去費用は、分析後再見積もりとかがえてよろしいでしょうか	原則として提案価格内にて対応とします。
26	発注仕様書	第2	3.	(4)	イ		基本条件 旧庁舎解体撤去・ 旧庁舎附属施設解体撤去	アスベスト含有の可能性○の建材は、みなし処分とかがえてよろしいでしょうか	よろしいです。
27	発注仕様書	別紙-8					別紙資料5【配置図】新庁舎敷地	既存建物の基礎・杭の仕様などわかる範囲で教えて頂けないでしょうか。	建物所有者より、三角杭（L=5.4m、許容杭耐力8t/本（長期）、杭数28本）と伺っております。 なお、当該杭は全て撤去する予定です。
28	様式集						様式6-4	平面図に家具、備品の等について記載指示がありますが、備品も提案価格に含めるのでしょうか。	備品（造作家具等を除く）は提案価格に含めません。